



السدرية
ALSIDRA



أسلوب حياة أفضل مع بن فقيه
A Bin Faqeeh Lifestyle

نبذة عن بن فقيه About Bin Faqeeh

A short story of success.

After nearly a decade of serving the kingdom with unique ventures that have made ripples in the market, Bin Faqeeh continues to set benchmarks and strive towards facilitating a better lifestyle for it's clients. Since it's inception, Bin Faqeeh as undertaken 28 projects with 12 successfully handed over and 4 major projects delivered ahead of schedule, proving them an important developer on the island.

قصة من النجاحات الباهرة.

بعد ما يقارب عقداً من الزمن في خدمة المملكة عبر مشاريع فريدة من نوعها والتي ذاع صداها في السوق، تستمر شركة بن فقيه في رفع معايير الجودة والسعي نحو توفير أسلوب حياة أفضل لعملائها. ومنذ تأسيسها، طرحت شركة بن فقيه ٢٨ مشروع وسلمت منها ١٢ مشروع , ٤ مشاريع ناجحة تم تسليمها قبل الموعد المحدد للتسليم، مما يدل على ريادتها في مجال التطوير العقاري في البحرين.





ديار المحرق Diyar Al Muharraq

Rich Past. Bright Future.

Located in Muharraq, the historic former capital of Bahrain, Diyar Al Muharraq is an extraordinary master-planned city, spread over 12 square kilometres, offering an unprecedented community-based lifestyle opportunity for all with access to renowned international restaurants and all-inclusive retail centres like Dragon City. It is the first dedicated Chinese themed development in the Kingdom offering wholesale and retail opportunities to local consumers, tourists, and trade customers alike.

ماضٍ عريق. ومستقبل مشرق.

يقع مشروع ديار المحرق في المحرق عاصمة البحرين التاريخية وهو يغطي مساحة ١٢ كيلو متر مربع ويقدم فرصة غير مسبوقه للعيش ضمن أسلوب حياة يلبي تطلعات المجتمعات، مع فرصة الاستمتاع بأشهر المطاعم العالمية الراقية والتسوق في مراكز تجارية شاملة مثل مدينة التنين. وتعد مدينة التنين المشروع الأول في مملكة البحرين ذا طابع صيني متكامل يقدم فرص شراء بالجملة والتجزئة للبحرينيين، والسياح والتجار على حد سواء.





الموقع والوجهات المحيطة به Location & Surrounding Attractions

A stones' throw from the best of Bahrain.

Nestled in the heart of Diyar Al Muharraq, Alsidra connects you directly to the most sought after attractions on the island such as Marassi beach, Amwaj Islands and Dragon City, and it's only a 15 minutes drive from Bahrain International Airport. Moreover, you'll be minutes away from essential infrastructure like schools and hospitals.

Also, living within Diyar Al Muharraq will offer you access to an exclusive and stylish 21st century lifestyle built around interconnecting waterways, public beaches and parks.

على مقربة من أفضل وجهات البحرين.

يقع مشروع السدرة في قلب جزيرة ديار المحرق، ويشكل همزة وصل بينك وبين أفضل الوجهات في البحرين مثل شاطئ مراسي، جزر أمواج ومدينة التين، كما أنه يبعد عن مطار البحرين الدولي مسافة ١٥ دقيقة فقط. وعلى بعد دقائق من أهم أساسيات الحياة مثل المدارس والمستشفيات.

علوة على ذلك، فإن العيش في ديار المحرق يقدم لك فرصة الاستفادة من أسلوب حياة حصري وراقي، الذي تم تعزيزه عبر بناء شبكة طرق مائية متصلة ببعضها البعض، السواحل العامة، المتنزهات ومسارات المشي الرائعة.



نبذة عن السدرة About Alsidra

A Bin Faqeeh Lifestyle.

Inspired by Sidrat Al Muntaha, a tree revered in the Holy Quran for its remarkable beauty, Alsidra is a unique concept that aims at providing people with the opportunity to enjoy a natural feeling of belonging in addition to a diversified and vibrant lifestyle. In its shade, Alsidra will build a diverse community that will be the basis for a great city.

Alsidra will empower you to adopt a lavish and luxurious lifestyle with villas boasting spacious living rooms as well as serene and beautiful gardens. It's the perfect sanctuary in the heart of Muharraaq.

أسلوب حياة أفضل مع بن فقيه.

استلهم اسم المشروع من شجرة سدرة المنتهى، وهي الشجرة المذكورة في القرآن الكريم والمعروفة بجمالها الأخاذ، كما يهدف مشروع السدرة المميز إلى تقديم فرصة العيش والانتماء لبيئة طبيعية رائعة إلى جميع العملاء، بما في ذلك التمتع بأسلوب حياة متنوع ومفعم بالنشاط. وفي ظلال مشروع السدرة، سنقوم ببناء مجتمع متنوع يكون حجر الأساس لمدينة عظيمة.

وسوف يمكنك مشروع السدرة من تبني أسلوب حياة ذي رفاهية عالية مع فلل تحتوي على غرف معيشة واسعة بالإضافة إلى حدائق جميلة تبعث على السكينة. لتكون الملاذ الأجل في قلب مدينة المحرق.



السدرة
ALSIDRA



مرافق السدرة Alsidra Facilities

Thanks to our unique landscaping concepts, everywhere you look there's a wonder to marvel at. From the awe-inspiring pond with beautiful flamingo statues in the Flamingo Park to more parks with bedazzling seating designs, you'll discover excitement like no other – only in Alsidra.

بفضل أفكارنا الفريدة لتصميم الرقعة الخضراء، أينما نظرت فسوف تقع عينك على رائعة من روائع السدرة. بدءاً بمتنزه الفلامنغو حيث بركة طيور الفلامنغو الأخاذة التي تضم تماثيل مذهلة لطيور الفلامنغو إضافة إلى تصاميم الكراسي الخارجة عن المألوف، التي تجعلك تعيش تجربة فريدة.



تصاميمنا Our Designs

Variety for a vibrant lifestyle.

We created an array of exclusive and distinct designs to allow you to decide the type of vibe your home is going to have. Be it Muharraq, Mohammedia, Milano, Genoa or Oslo, Alsidra will help you to enjoy every facet of your living experience.

باقة متنوعة لأسلوب حياة مفعم بالنشاط.

قمنا بابتكار مجموعة من التصاميم الحصرية والمميزة مما يساعدك على اختيار الطابع الذي تفضله لمنزلك. فمهما كان خيارك، سيتمكنك مشروع السدرة من الاستمتاع بكل لحظة من تجربتك المعيشية في التصاميم التالية: المحرق، المحمدية، ميلانو، جنوا، أوسلو.

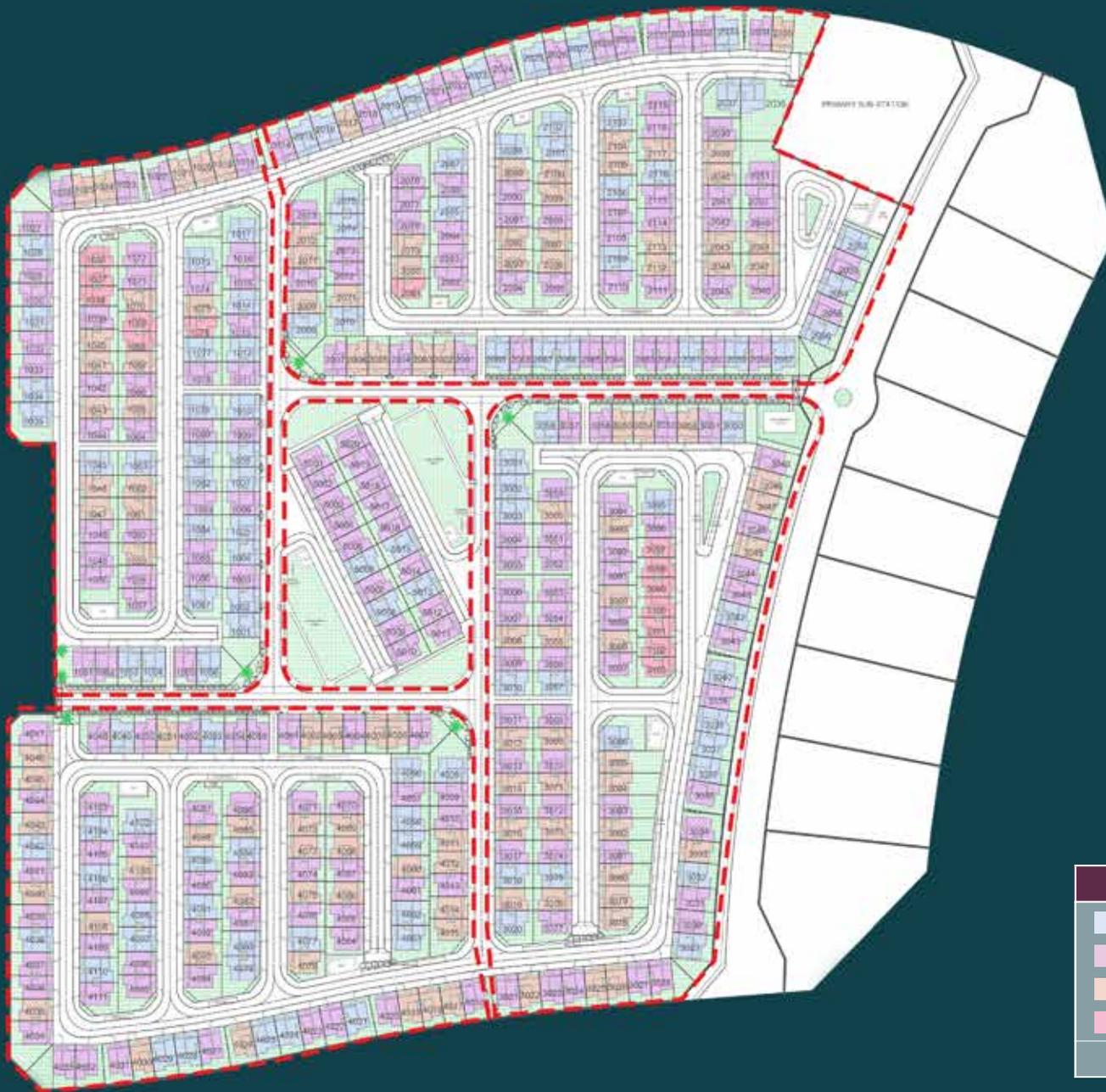




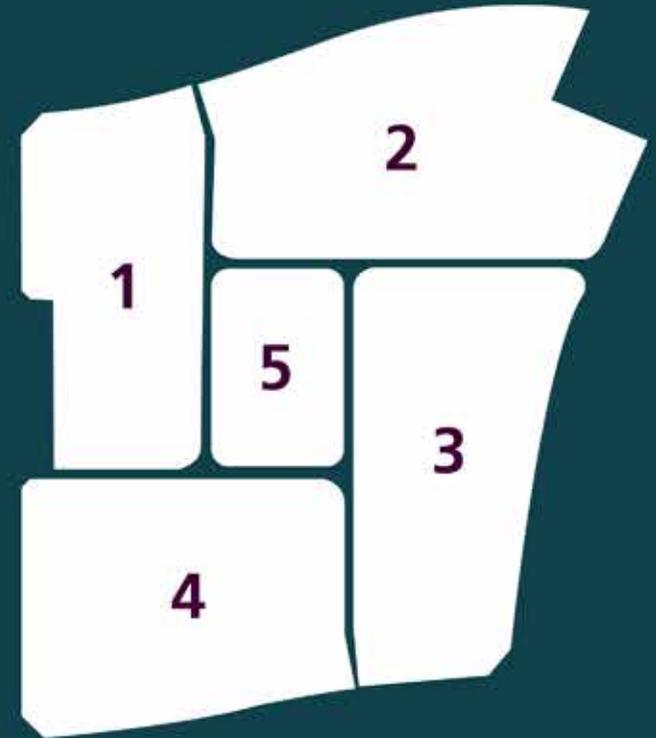


230

230



CLUSTERS



VILLA TYPES		ELEVATION STYLES	
	5 BR / 108 No.s	CONTEMPORARY	OSLO
	4 BR / 208 No.s	MODERN 1	MILANO
	3 BR / 110 No.s	MODERN 2	GENOA
	2 BR / 14 No.s	BAHRAINI	MUHARRAQ
	440 No.s	MORROCAN	MOHAMMEDIA



Dragon City



Marassi Al Bahrain







أوسلو - التصميم العصري

Contemporary Style - Oslo

لأن البساطة هي أعلى مستويات الرقي، فقد ابتكرنا هذا التصميم ضمن طابع مبسط، مع تفاصيل واضحة ومزايا غاية في الأناقة، لنمنح منزلك شعوراً دافئاً يبعث على الطمأنينة.

Because simplicity is the ultimate form of sophistication, we've kept this design neutral with simple lines and elegant features, which gives it a great homely feeling.



460

ميلانو - التصميم الحديث 1

Modern 1 Style - Milano

نقدم لك أحد أكثر تصاميمنا المنزلية تألُقاً. وإذا كنت تحب الاستيقاظ باكراً، فإن هذا النوع من الفلل يوفر لك إطلالة أكبر في الطوابق العليا، مما يساعدك على الاستمتاع بصباحاتك طوال أيام السنة.

Welcome to one of our most stylish home designs. And if you're a morning person, this type of villa is designed to give you maximum views on the upper floors, allowing for relaxing mornings – all year long.



00014

جنوا - التصميم الحديث 2 Modern Style 2 - Genoa

إذا كنت ممن يبحثون عن الفخامة، والعيش بأقصى درجات الرفاهية، فإن هذا التصميم هو خيارك الأمثل.

If you're all about making statements, and living large with every sense of the word, this is going to be your best choice.



455

المحرق - التصميم البحريني

Bahraini Style - Muharraq

نفحة من عبق الماضي وألق الحاضر. إنه تحوُّل مبهر سيشكل نقلة نوعية في العمران بالأسلوب البحريني القديم، وهو متوفر لك بكل تفاصيله الأخاذة، فقط في مشروع السدرة.

A sprinkle from the past with a touch of today. It's truly an amazing and simple transformation that will change how traditional Bahraini architecture looks like forever, and at Alsidra it's all yours to enjoy.



430

المحمدية - التصميم المغربي

Moroccan Style - Mohammedia

سوف تجد سحر المغرب وألحه الأخاذ عند عتبة بيتك، بكل ما للكلمة من معنى. كما سوف تجد التشكيل الجداري المغربي يزين جدران منزلك، وينفذ منه ضوء الشمس تاركاً أثراً جميلاً ودافئاً. كل ذلك خصيصاً لعملاء مشروع السدرة.

We've brought the splendor of Morocco right to your doorstep, literally. Filtering light into your home is the mystical and warm Moroccan pattern made specially for Alsidra home owners.



435

Ground Floor Plan





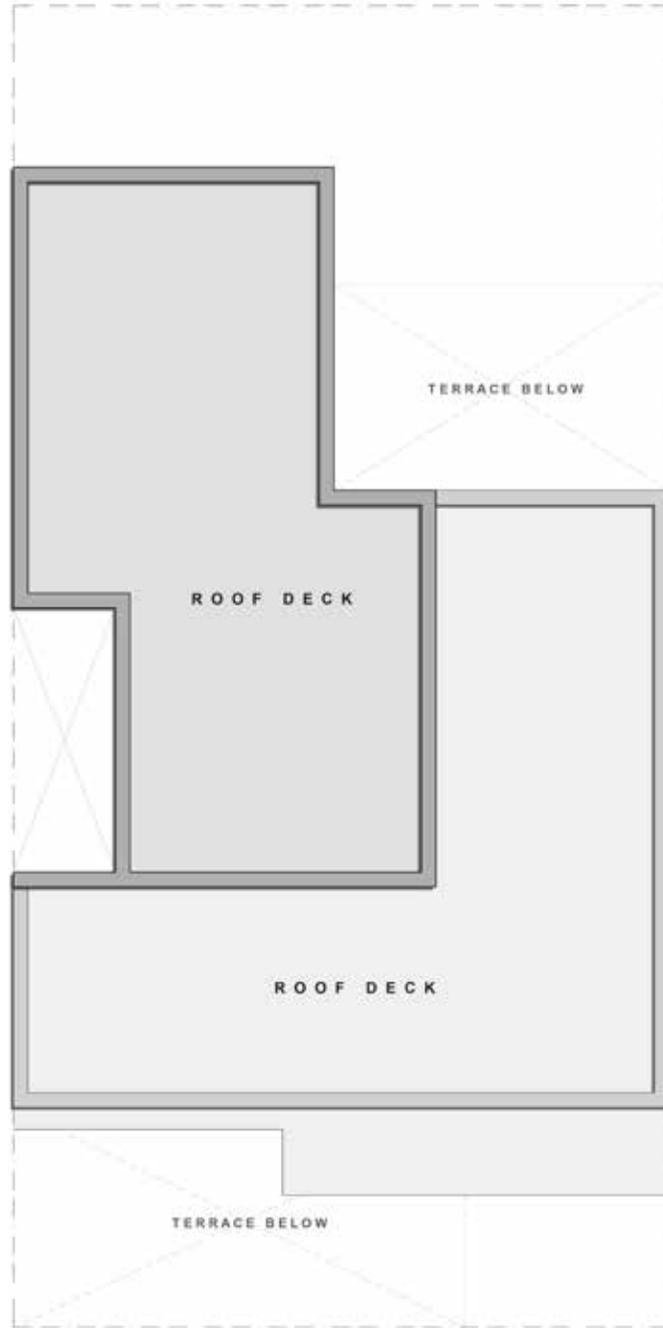




First Floor Plan

Second Floor Plan





Roof Floor Plan





Ground Floor Plan





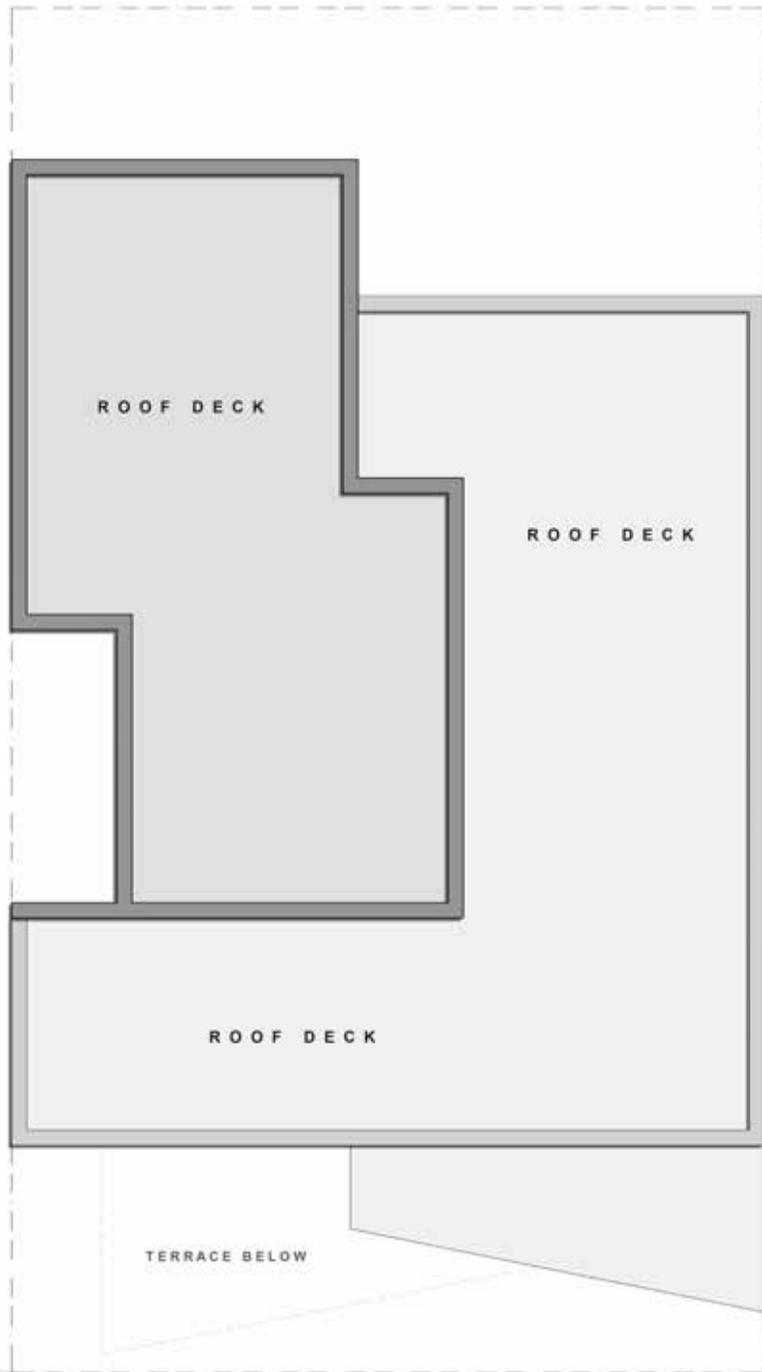




First Floor Plan

Second Floor Plan





Roof Floor Plan



ميلانو
Milano

3 غرف نوم
3 Bedrooms



Ground Floor Plan



جنوا
Genoa
3 غرف نوم
3 Bedrooms



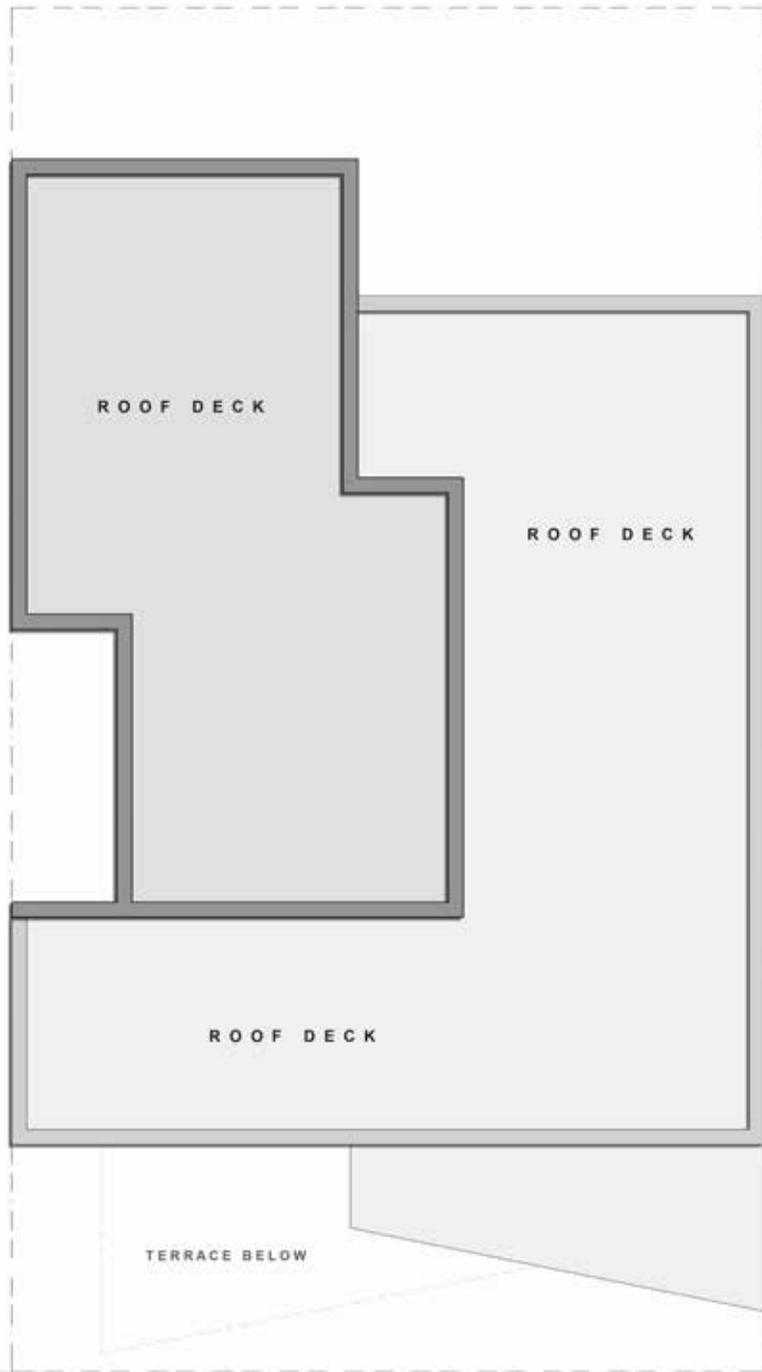




First Floor Plan

Second Floor Plan





Roof Floor Plan

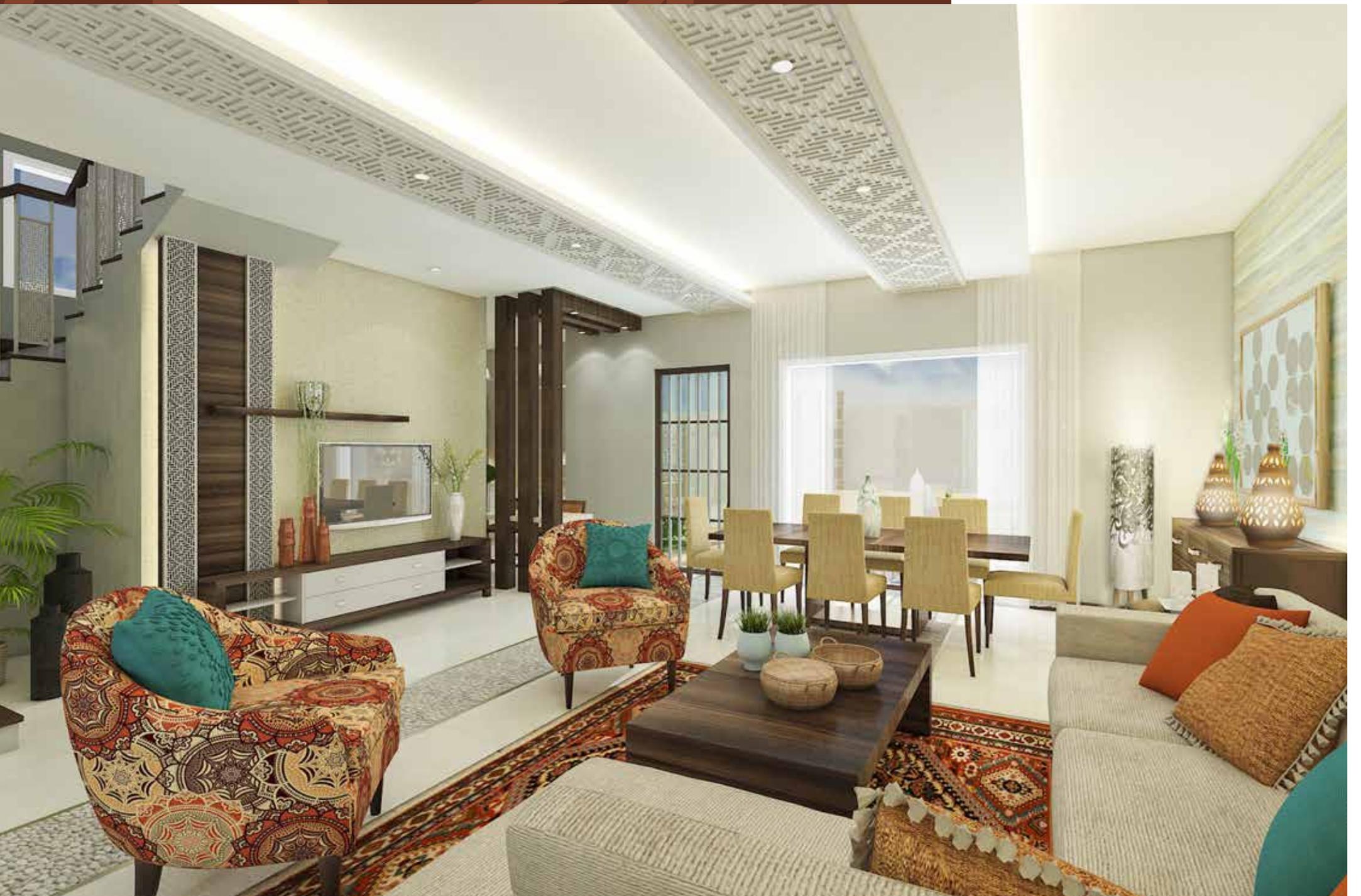


3 غرف نوم
3 Bedrooms
جنوا
Genoa



Ground Floor Plan





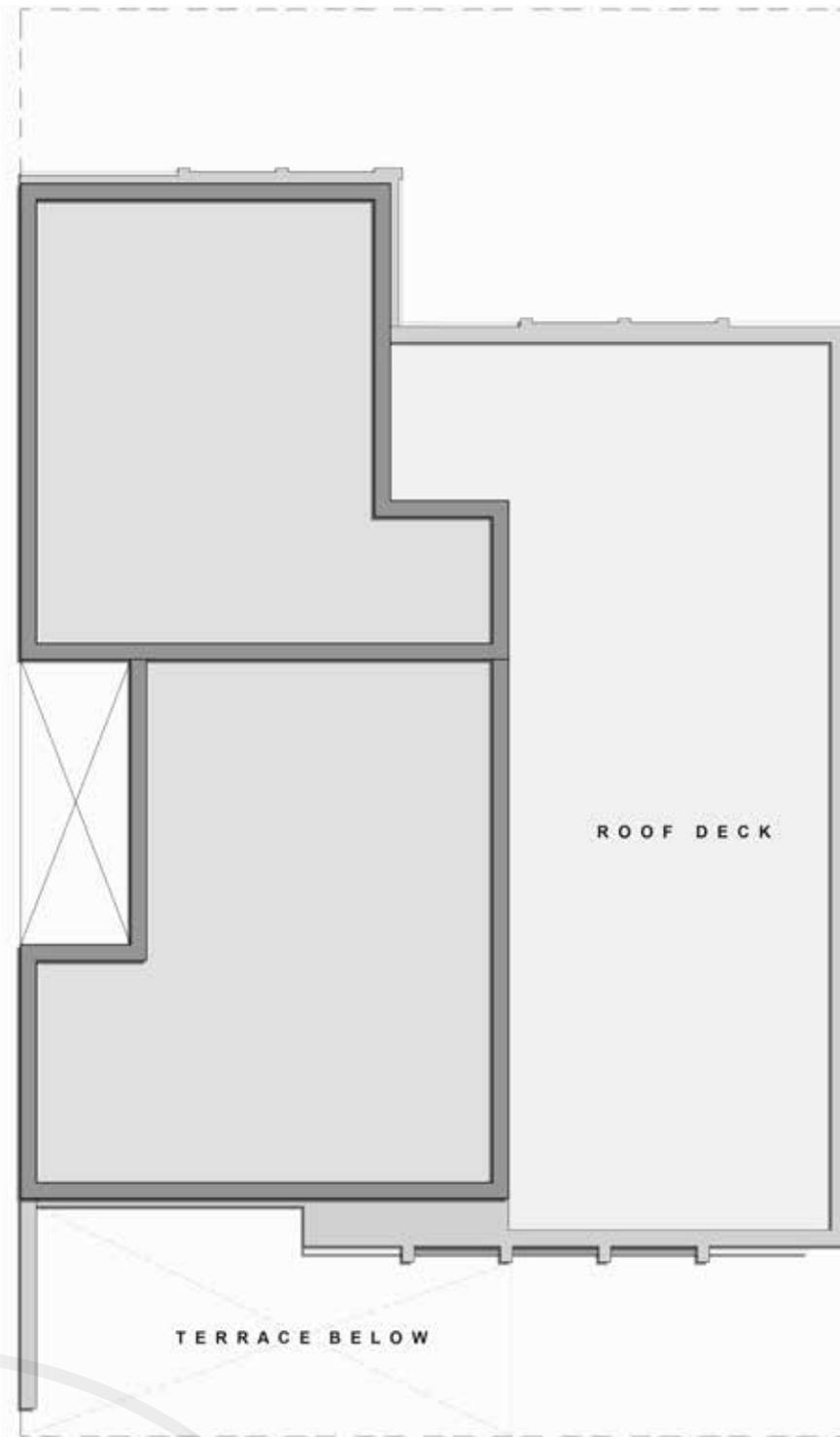




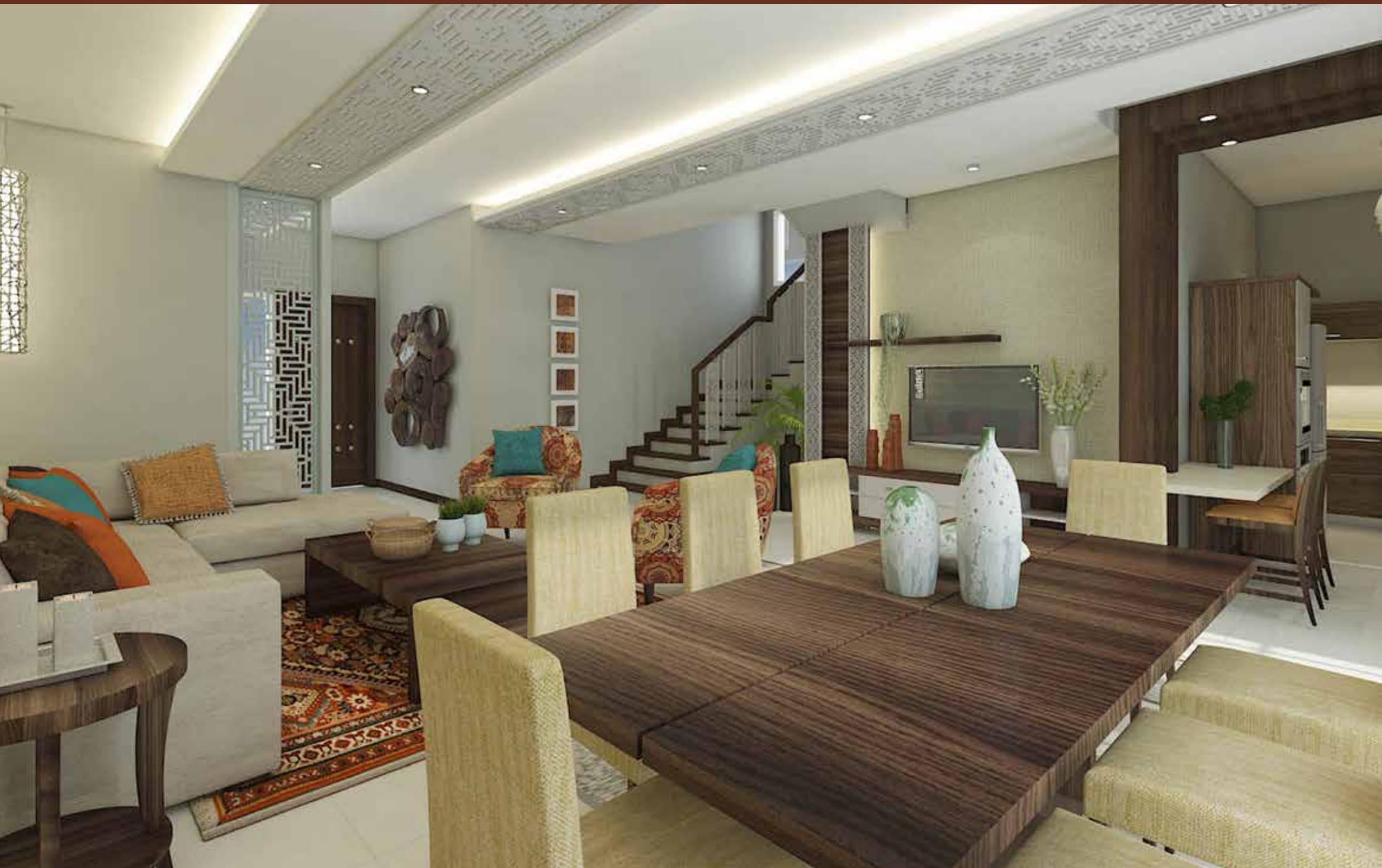
First Floor Plan

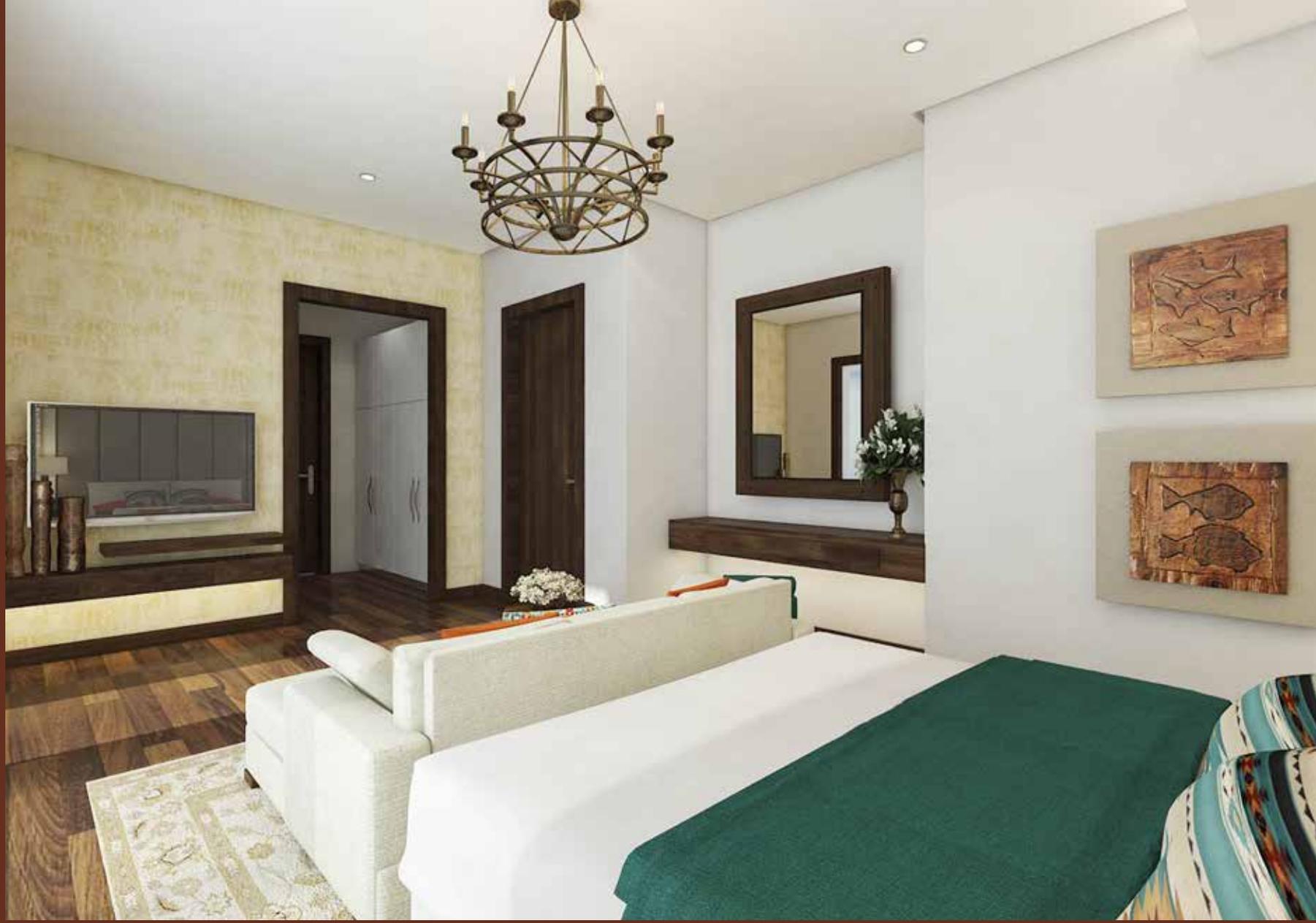
Second Floor Plan





Roof Floor Plan

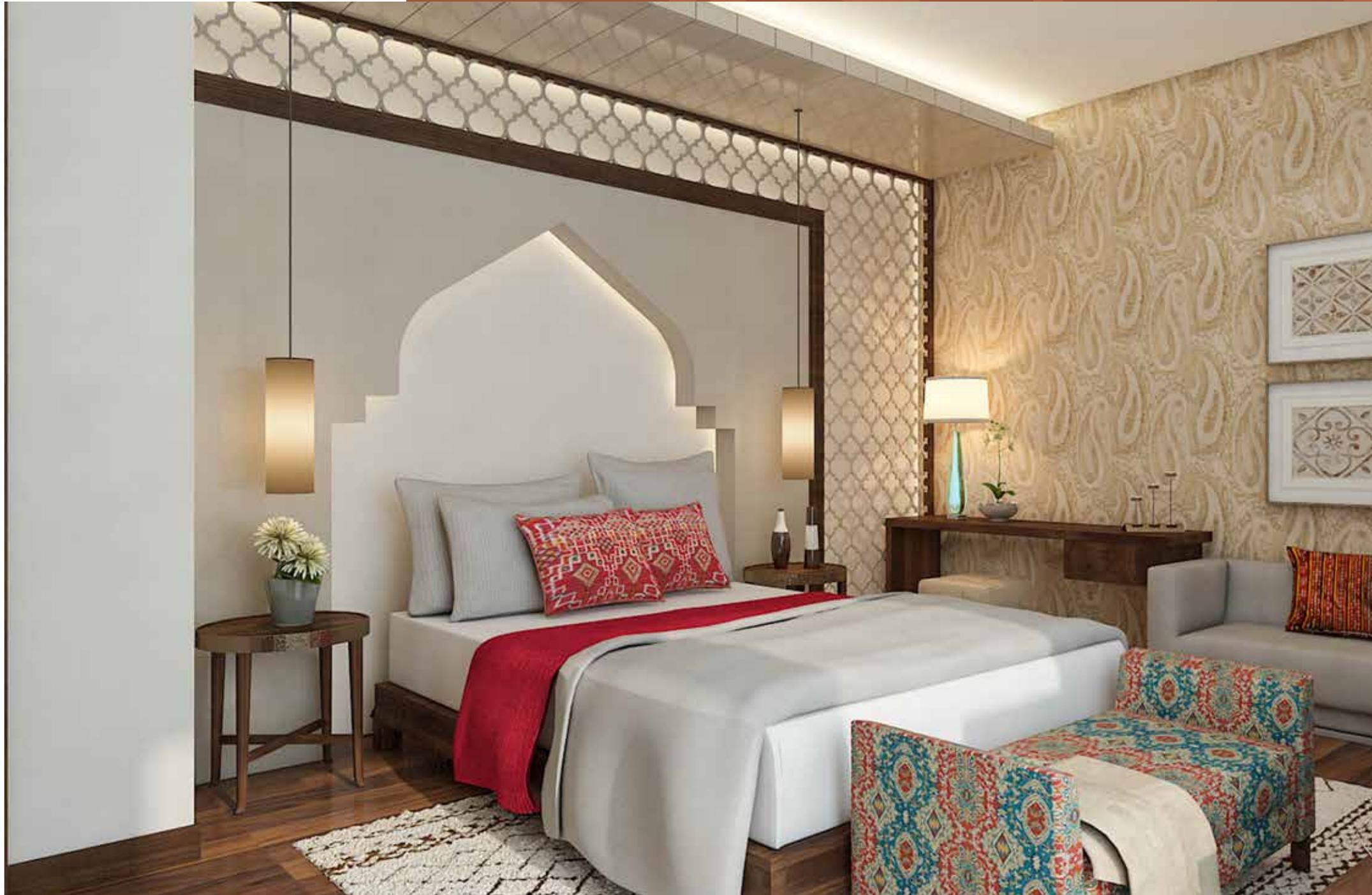




Ground Floor Plan









First Floor Plan

Second Floor Plan





Roof Floor Plan



المحمدية
Mohammedia

5 غرف نوم
5 Bedrooms









BIN FAQEEH

REAL ESTATE INVESTMENT
COMPANY S.P.C.

Tel: +973 77 144 144 | Mob: +973 380 000 02 | Fax: +973 77 155 155

P.O. Box 20007, Manama, Kingdom of Bahrain

www.binfaqeeh.com | sales@binfaqeeh.com



@binfaqeeh_co