









# About Bin Faqeeh

**Bin Faqeeh Real Estate Investment Company,** was founded in Bahrain in 2008 to develop real estate of the highest quality and desirability. Bin Faqeeh is now widely recognized as a clear real estate leader in the kingdom.

Bin Faqeeh oversees each aspect of a property's lifecycle, from construction and development to appraisal and property management, ensuring that every step of the process is carried out to the highest possible standard.

Bin Faqeeh is committed to fostering and maintaining relationships of trust with everyone with whom they do business, and they strive to represent a partner in luxury you can count on.

## تأسست شركة بن فقيه للاستثمار العقاري

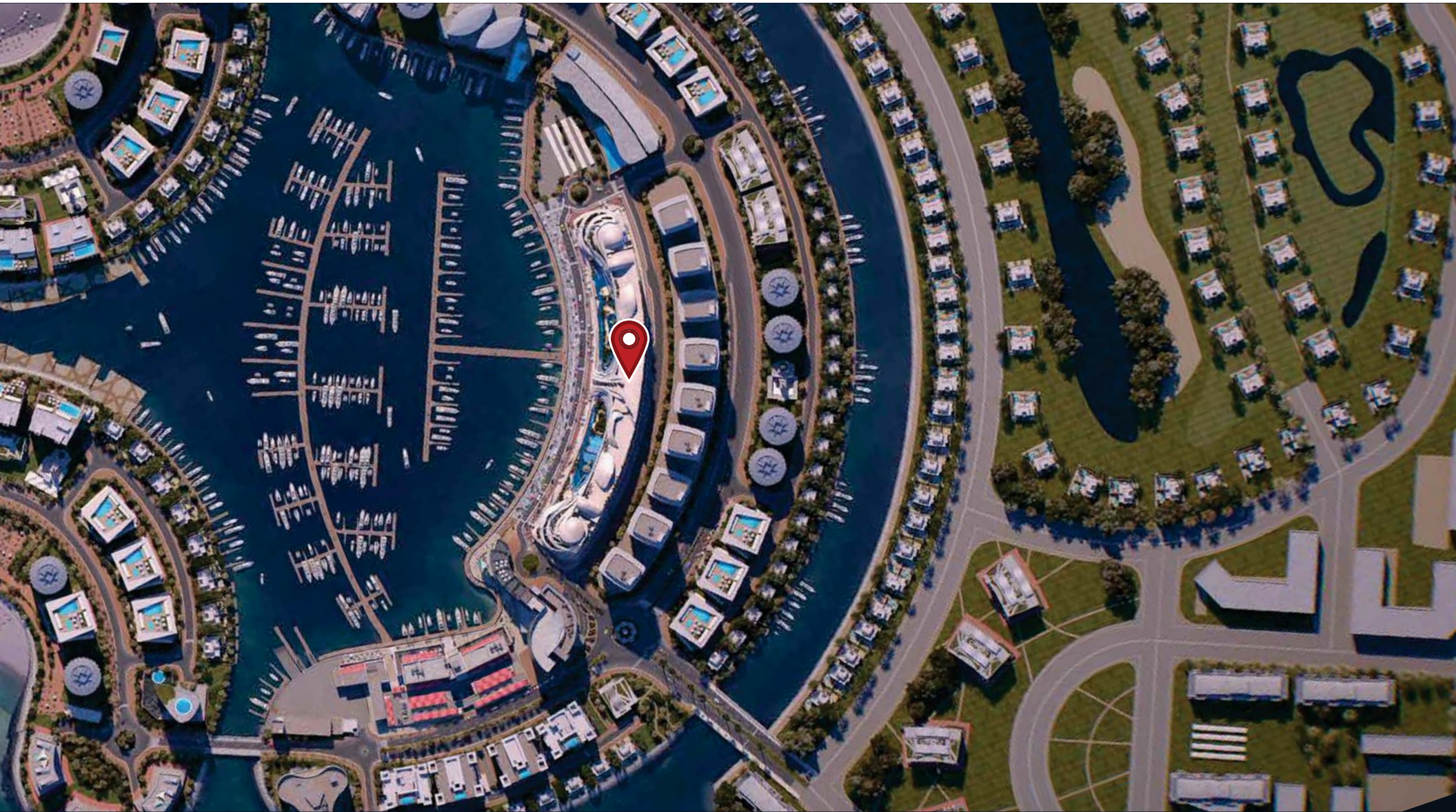
في البحرين عام 2008 ، بهدف تطوير مشاريع عقارية وفق أعلى معايير الجودة. نجحت شركة بن فقيه في بناء سمعة مرموقة باعتبارها شركة عقارية رائدة في مملكة البحرين. تشرف شركة بن فقيه على جميع مراحل التطوير العقاري، بدءًا من البناء والتطوير إلى تقييم وإدارة العقارات، بما يضمن إنجاز كل خطوة من المشروع وفق أعلى المعايير المتوفرة. وتلتزم الشركة ببناء علاقات وثيقة قائمة على الثقة مع جميع الأطراف التي تتعامل معها، وتسعى جاهدة إلى أن تكون شريكاً موثوقاً يعتمد عليها



**BIN FAQEEH**

REAL ESTATE INVESTMENT  
COMPANY S.P.C.





# Durrat Marina

ويتكون المخطط الرئيسي لهذا المشروع من ثاث جزر، وترتبط الجزيرة الرئيسية عبر جسور بالجزيرتين الشمالية والجنوبية. ويجري العمل على تطوير هذا المشروع عبر عدة مراحل ومن خال مجموعة من المشاريع التطويرية الفرعية والتي تم الاعان عنها حيث يحمل كل واحد منها اسماً مميزاً. وتشتمل هذه المشاريع على نادي درة مارينا لليخوت مع سلسلة من المحات التجارية المطلة على المرسى والتي يجري العمل على إنشائها، وكذلك مشروع "مارينا بريس" وشقق "ذي ريزدنسز" السكنية ومشروع ٣٦٠ الذي يعتبر برجاً متعدد الاستخدامات وبطل على المرسى، وجميع هذه المشاريع قاربت الانتهاء من أعمالها الانشائية. ويضاف إلى ذلك مشروع "ليان" الذي يمثل تحفة فنية سكنية متكاملة تتضمن حديقة مائية خاصة، وتم الانتهاء من بناء المرحلة الأولى المكونة من الفلل المجاورة للماء، فيما يجري العمل حالياً على بناء فلل المرحلة الثانية.

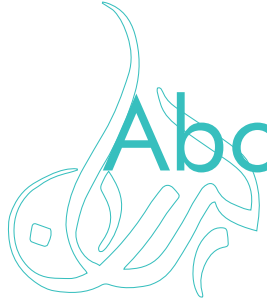
Durrat Marina is a US\$ 1.3 billion, iconic waterside development that has been conceived and shaped by some of the world's leading designers and is envisaged to be one of the finest examples of urban planning in the world today. A reflection of the unlimited potential of dreams, Durrat Marina is a grand vision for waterside living and a blueprint for a landmark community for the 21st century. The winner of CNBC Property Award in 2008, the development is a key component of the US\$ 6 billion Durrat Al Bahrain. Covering an area of 600,000 square metres, and catering to nearly 4,000 households, this specially designed waterfront project comprises villas; town houses and apartments; commercial space; recreational facilities; restaurants and cafes. The marina will accommodate up to 400 berths for boats and yachts, with all the needed facilities and services.

يعتبر درة مارينا مشروعاً متميزاً بواجهة بحرية تصل قيمته إلى 3,1 مليار دولار أمريكي. تم تطويره وتصميمه من قبل أبرز المصممين والمهندسين في العالم، ومن العالم. ويعكس هذا المشروع نطاق واسع من الإمكانيات التي يمكن تحقيقها، حيث يحمل درة مارينا في طياته رؤية متكاملة للمعيشة بجانب الماء وخططا لإنشاء مجتمع متقدم يلبي تطلعات الأفراد في القرن الواحد والعشرين. ، ويعتبر هذا المشروع الحاصل على جائزة "سي إن بي سي" العقارية لعام 2008 جزءاً مهماً من مشروع درة البحرين التطويري البالغ قيمته 6 مليار دولار إذ يقام على مساحة 600 ألف متر مربع ويضم ما يقارب 4,000 أسرة. ويحتوي هذا المشروع على فلل، ومنازل، وشقق ومساحات تجارية، ومرافق ترفيهية، ومطاعم، ومقاهي. كما يستوعب 400 مرسى للقوارب واليخوت مع جميع احتياجاتها ومرافقها الخدمية اللازمة

Three islands form the extent of the master-plan. The main island is linked by bridges to the north and south islands. Developed in phases, various sub-developments have been named and branded to date: These include Durrat Marina Yacht Club together with a retail strip that overlooks the marina, now under construction. Marina Breeze and The Residences residential apartments are nearing completion and 360, a mixed-use tower complex overlooking the marina is also in final stages of construction. In addition, Layan, a residential masterpiece complete with private water park, has been announced. Phase 1 waterside villas have been constructed, with Phase 2 villas now underway.







# About Layan

## Escape to your private harbor.

Nestled amid the serenity of one of the most desirable locations in Bahrain at Durrat Marina, Layan defines luxury. The wonder of a residential waterpark and the first of its kind in the world, Layan offers the ideal family retreat and the perfect weekend escape.

We live in a time where we rarely have time for ourselves. Imagine a place where you can indulge in one of Bahrain's most beautiful waterfronts, where you can enjoy quality time with your family and where you can recharge and feel completely at ease. At Layan, all of your needs are met.

Envision a place that offers the perks of a holiday getaway but without the burden of distant travel. Layan was created to satisfy your lifestyle and your desire for an idyllic vacation.

Layan has a variety of residential options including; studios, 1 bedroom apartments and duplexes, 2 bedroom apartments, 3 bedroom apartments as well as penthouses.

## تمتع بالسكينة في ملاذك الخاص

موقعها الهادئ وسط درة مارينا، التي تعتبر إحدى مناطق البحرين الأكثر جاذبية، يتمتع مشروع ليان بفخامة منقطة النظير، إذ يجمع بين كونه مشروعاً سكنياً وحديقة مائية ترفيهية في الوقت ذاته، مقدماً بذلك الوجهة النموذجية للسياحة العائلية الترفيهية.

نحن نعيش في زمن نادراً ما يكون لدينا متسعاً من الوقت لأنفسنا. تخيل مكاناً حيث يمكنك الانغماس في واحدة من أجمل الوجهات المائية في البحرين، لتتمتع بوقت رائع مع عائلتك وتحظى بالاسترخاء والهدوء. يلي ليان جميع احتياجاتك الخاصة.

تخيل مكاناً يوفر لك امتيازات العطلة التي تبتعد فيها عن ضغوط الحياة ولكن من دون عبء السفر لمسافات بعيدة. لقد تم إنشاء ليان وتصميمه ليُلبي نمط حياتك ورغبتك في الحصول على العطلة المثالية.

ويوفر المشروع خيارات سكنية متنوعة والتي تشمل شقق الاستديو وشقق بغرفة نوم واحدة، وأخرى بغرفتي نوم، وشقق الدوبلكس، إلى جانب شقق 'البتتهاوس'.





# A Residential Wonder

Layan offers something for everyone to enjoy. A holistic and therapeutic approach to entertainment and relaxation, Layan promises the perfect balance of family enjoyment and personal fulfillment. Layan is what home should feel like: a place where you can share experiences, reconnect with your loved ones and know that you'll receive the attention that you deserve.

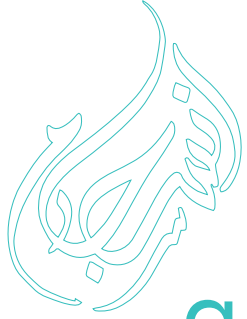
يقدم مشروع ليان تجربة ممتعة ومثيرة للجميع. حيث يوفر الملائذ المثالي للترفيه والاسترخاء، ليجمع ما بين المتعة العائلية وتلبية الرغبات الشخصية. ليان عبارة عن المنزل المثالي الذي يتطلع إليه الجميع، حيث يعتبر المكان المناسب لتبادل فيه الخبرات، وتتواصل مع أحبائك، وتحظى بالمحبة والاحترام الذي تستحقه.











# The perfect harmony between a contemporary architecture & the surrounding nature...

The definition of modernity and the future of waterparks, Layan's facade evokes the fluidity of ocean waves and is contemporary design that compliments both the marina and the natural landscape. Stunning landscaping surrounds the park itself. Unrivalled views of the Marina and the clear blue waters of Bahrain ensures a peaceful environment for all residents.

A haven with over 300m of gardens and greenery provides the perfect opportunity to reconnect with nature and to enjoy a relaxing stroll amidst the lush greenery and exquisite grounds.

ليان يقدم لك المعنى الحقيقي للحضارة ومستقبل الحدائق المائية، حيث تمثل واجهة المشروع تموجات مياه البحر بتصميمه العصري الذي يتكامل مع المرسى والمناظر الطبيعية الخلابة المحيطة به. ويقدم مناظر لا مثيل لها للمرسى ولمياه البحر الزرقاء الصافية التي تتمتع به جزيرة البحرين، ليقدم بذلك البيئة الهادئة لجميع المقيمين.

ويقدم الملاذ الطبيعي الذي يمتد على مساحة أكثر من ٣٠٠ متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء، ليوفر الفرصة المثالية للتواصل مع الطبيعة والاستمتاع بنزهة مريحة وسط الأراضي الخضراء الخصبة والجميلة.









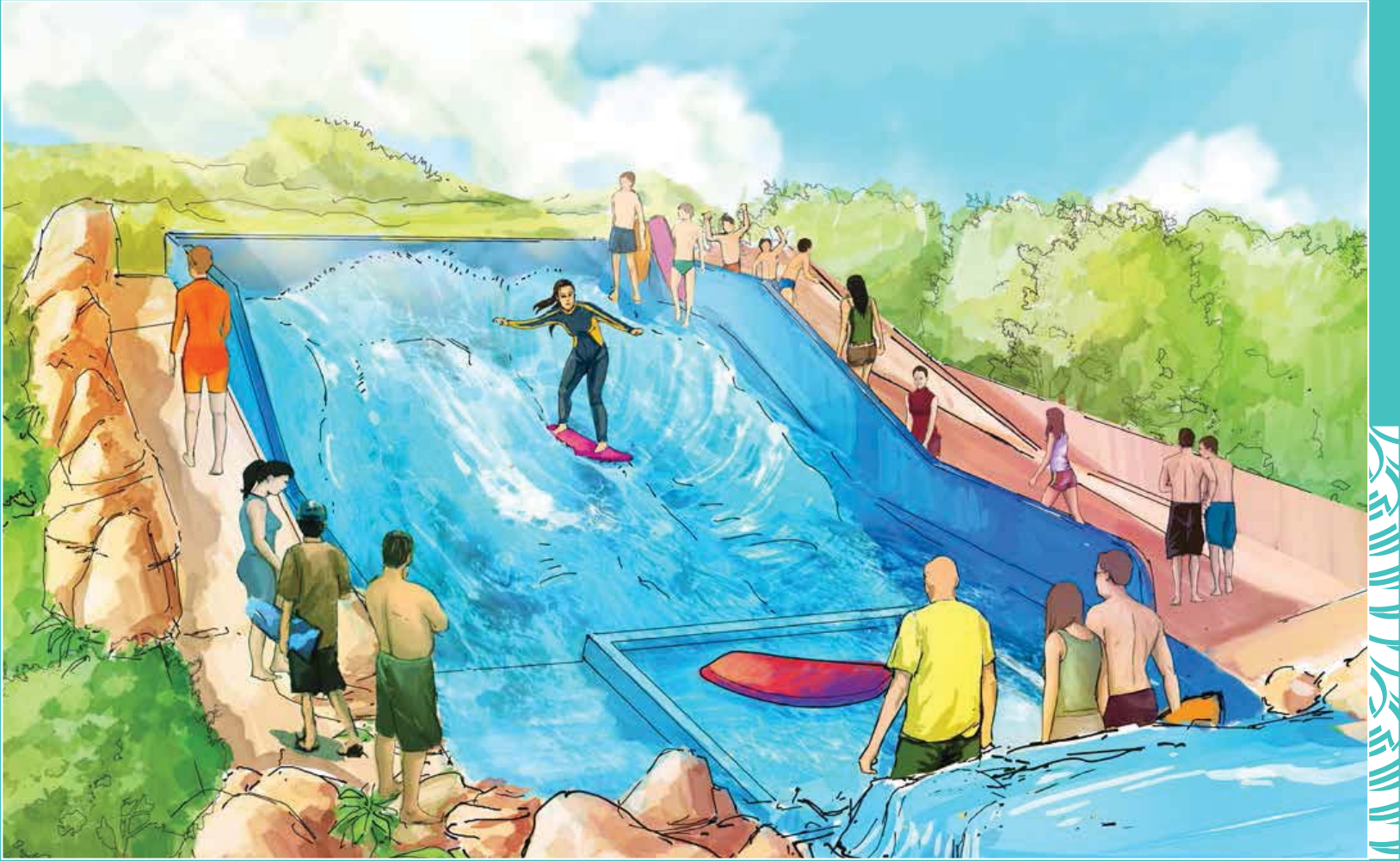


## Where imagination becomes reality...

Have you ever dreamed of walking onto your balcony and gliding from a waterslide that spills out into the waterpark pool? At Layan this fantasy becomes a reality when you plunge into the cool waters of your exclusive lagoon.

هل حلمت يوماً بأنك تتجول في الشرفة الخاصة بك لتبدأ في التزلج عبر الزليجة المائية لتصل إلى البركة المائية؟ لقد تحول هذا الحلم إلى حقيقة في ليان، حيث باستطاعتك الغطس في المياه الباردة في البحيرة الخاصة بك.



















## Shopping Promenade

You can never tire of options at Layan. Surrounded by 38 shops, restaurants and cafes, there are limitless dining choices with varieties of cuisines, for breakfast, lunch and dinner. The luxury promenade is the perfect way to unwind and marvel at the spectacle of extravagant vehicles purposely parading and parked along the walkway for visitors to see.

لن تشغل بالملل أبداً من خيارات التسوق لديك، حيث يحاط ليان بـ ٣٨ متجرًا، ومطاعم ومقاهي. فهناك خيارات عديدة لتناول الطعام التي تقدم أشهى وألذ المأكولات، سواء كان ذلك لتناول الإفطار أو الغداء أو العشاء. كما أن الكورنيش الفاخر يمثل الوسيلة المثلى للاسترخاء والاستمتاع بمناظر المركبات الفارهة التي تأتي على هذه الواجهة وتقف على طول الممشى.





# An immersive family retreat experience

Layan emphasizes a balance between family enjoyment and personal comfort and facilities pay careful attention to convenience and ease. Residents and visitors alike, continuously experience the luxury of choice whether for entertainment or well-being.

Health facilities include squash courts, fully fitted and equipped gyms for ladies and men, a tranquil spa and health center. Layan also offers a billiards room and a gaming room installed with all of the latest gaming technology for children and adults alike. And whilst you take the time to treat yourself to some spa therapy or go on a quiet stroll, your children can enjoy regularly scheduled and supervised recreational activities on offer each weekend as well as an indoor play area for toddlers.

Let your mind be at ease, Layan promises to serve your ever need. Each flat and villa has Housekeeping and -24 hour room service so that you are constantly pampered and cared for.

## Health & Fitness

- Lady's & Men's Gym
- Health Centre
- Spa

## Family Entertainment

- Billiards Room
- Game Room
- Indoor Play Area for toddlers
- Regularly scheduled children's activities

## Services

- 24 hour room service
- Housekeeping
- Restaurants/ Cafes









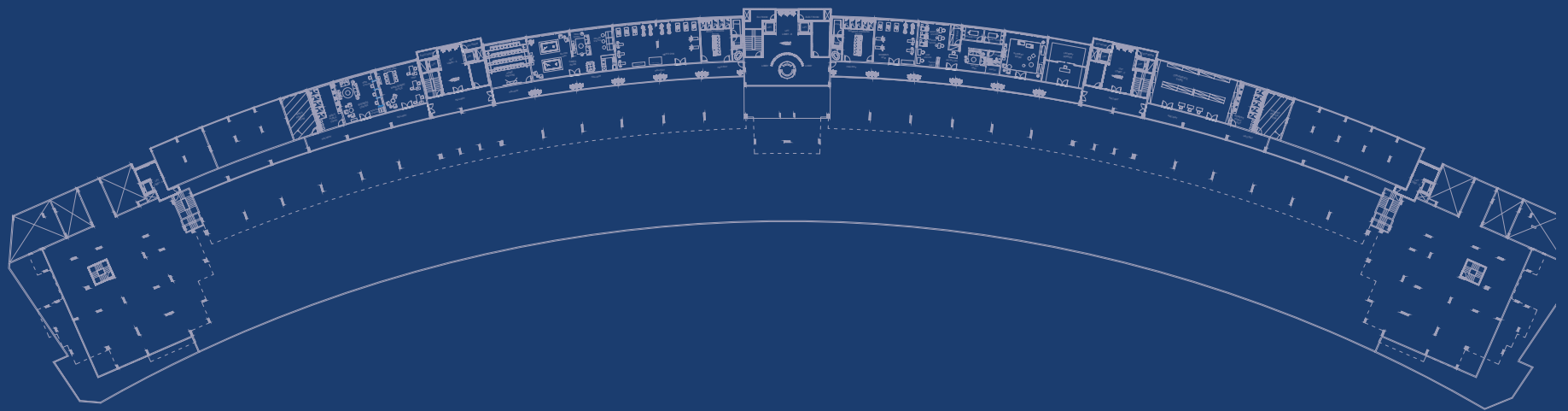
# Recreational Floor Plan







# Mezzanine Floor Plan





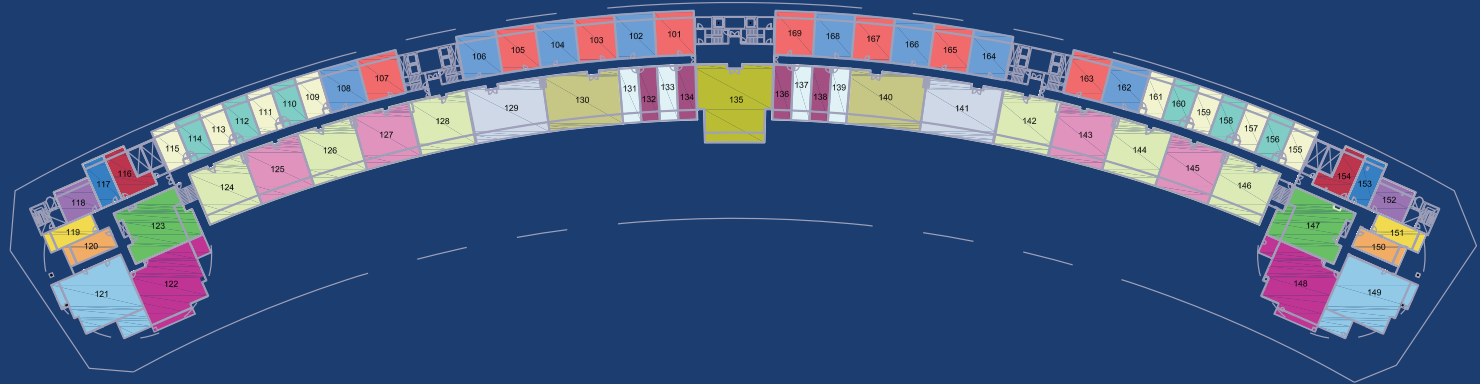
# Typical Plan

## 1<sup>st</sup> & 3<sup>rd</sup> Floor

38

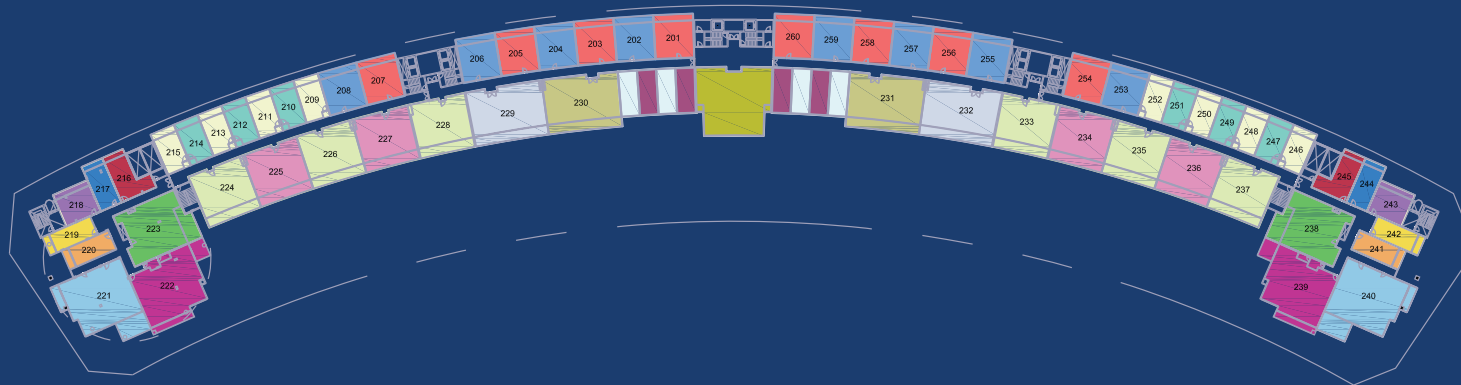
LAYAN

	Studio	47.39 m <sup>2</sup>
	Studio	53.20 m <sup>2</sup>
	Studio	50.30 m <sup>2</sup>
	Studio	49.74 m <sup>2</sup>
	Studio	57.75 m <sup>2</sup>
	1 Bedroom	64.32 m <sup>2</sup>
	1 Bedroom Duplex	86.60 m <sup>2</sup>
	1 Bedroom	79.26 m <sup>2</sup>
	2 Bedrooms	139.58 m <sup>2</sup>
	2 Bedrooms	170.78 m <sup>2</sup>
	3 Bedrooms	187.38 m <sup>2</sup>
	3 Bedrooms	210.16 m <sup>2</sup>
	3 Bedrooms	233.57 m <sup>2</sup>
	4 Bedrooms	456.21 m <sup>2</sup>



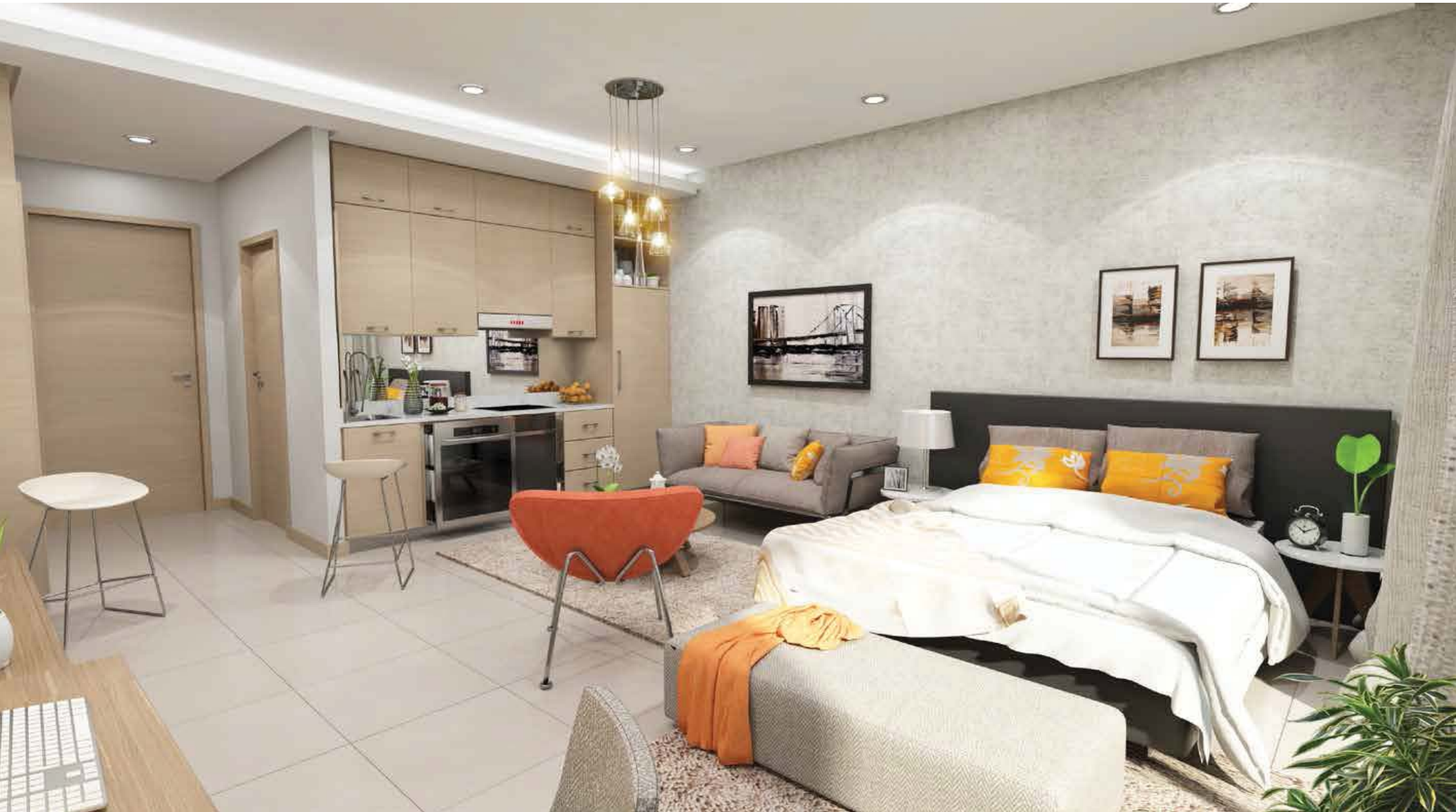
# Typical Plan

## 2<sup>nd</sup> & 4<sup>th</sup> Floor



	Studio	47.39 m <sup>2</sup>
	Studio	53.20 m <sup>2</sup>
	Studio	50.30 m <sup>2</sup>
	Studio	49.74 m <sup>2</sup>
	Studio	57.75 m <sup>2</sup>
	1 Bedroom	64.32 m <sup>2</sup>
	1 Bedroom Duplex	86.60 m <sup>2</sup>
	1 Bedroom	79.26 m <sup>2</sup>
	2 Bedrooms	139.58 m <sup>2</sup>
	2 Bedrooms	170.78 m <sup>2</sup>
	3 Bedrooms	187.38 m <sup>2</sup>
	3 Bedrooms	210.16 m <sup>2</sup>
	3 Bedrooms	233.57 m <sup>2</sup>
	4 Bedrooms	456.21 m <sup>2</sup>

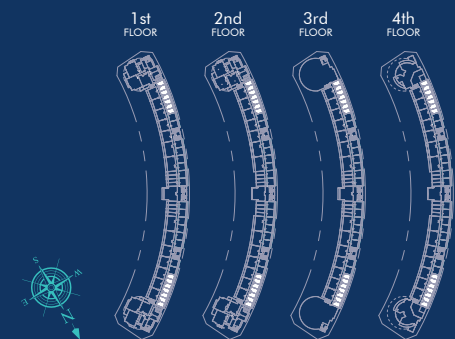
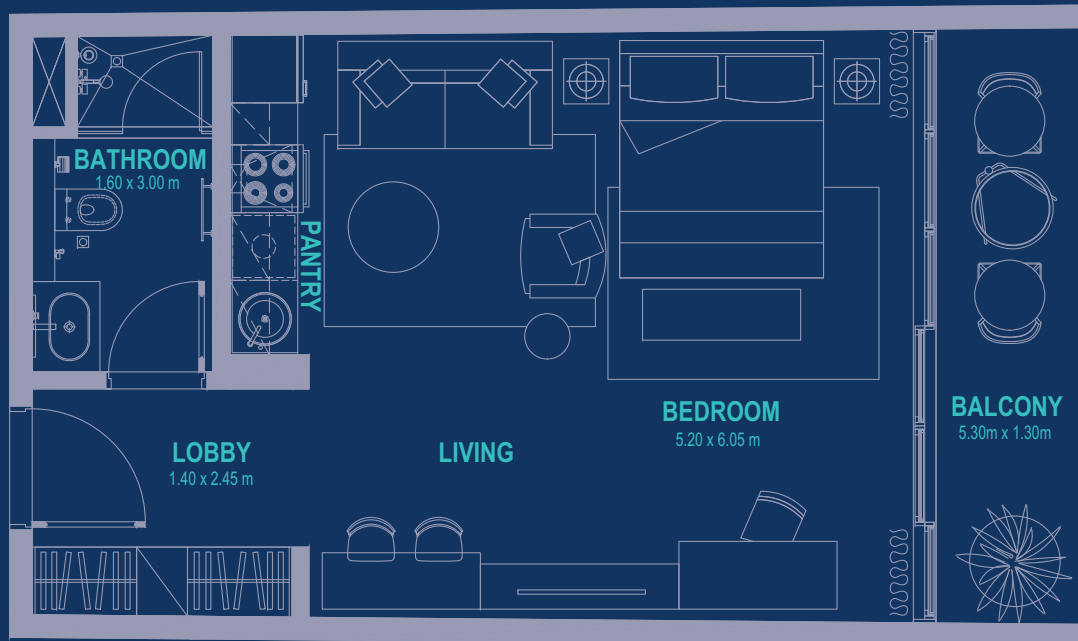






# Studio Sunset

SIZE\*: 50.30 m<sup>2</sup>

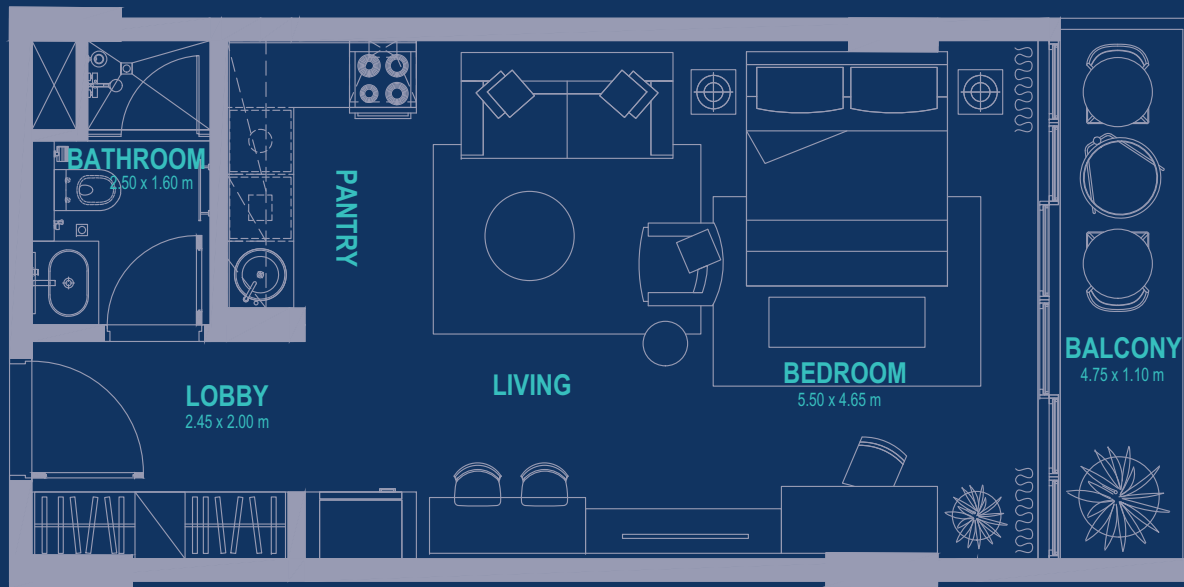


\*Approximate areas, subject to change

# Studio Deluxe

SIZE\*: 49.74 m<sup>2</sup>

42  
LAYAN

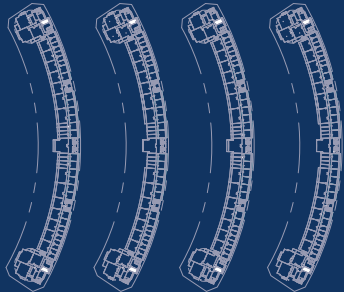


1st  
FLOOR

2nd  
FLOOR

3rd  
FLOOR

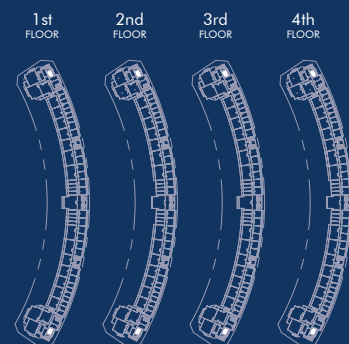
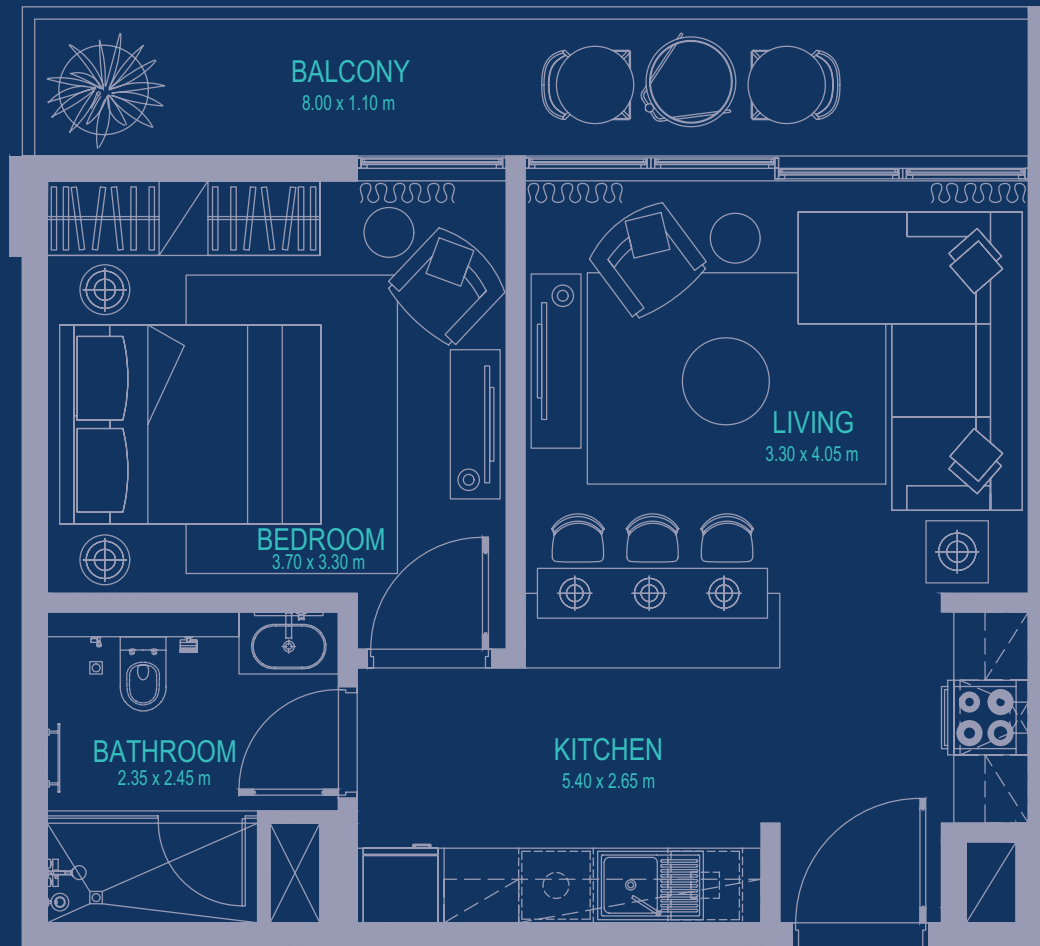
4th  
FLOOR



\*Approximate areas, subject to change

# Studio Splash

SIZE\*: 57.75 m<sup>2</sup>

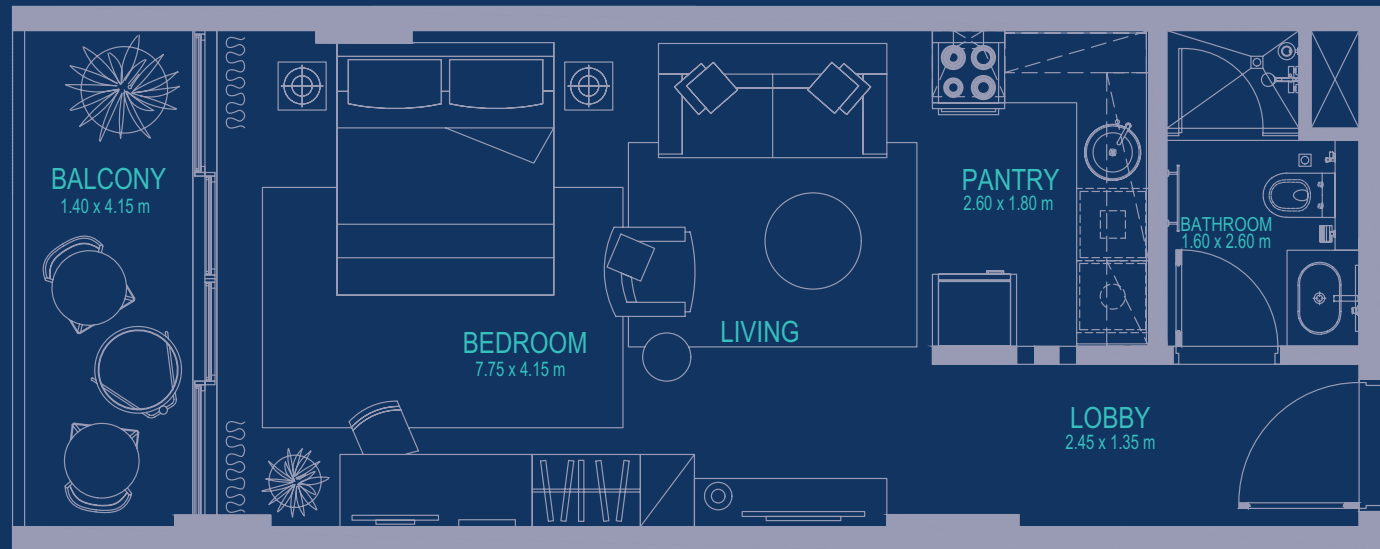


\*Approximate areas, subject to change

# Studio Limited A

SIZE\*: 47.39 m<sup>2</sup>

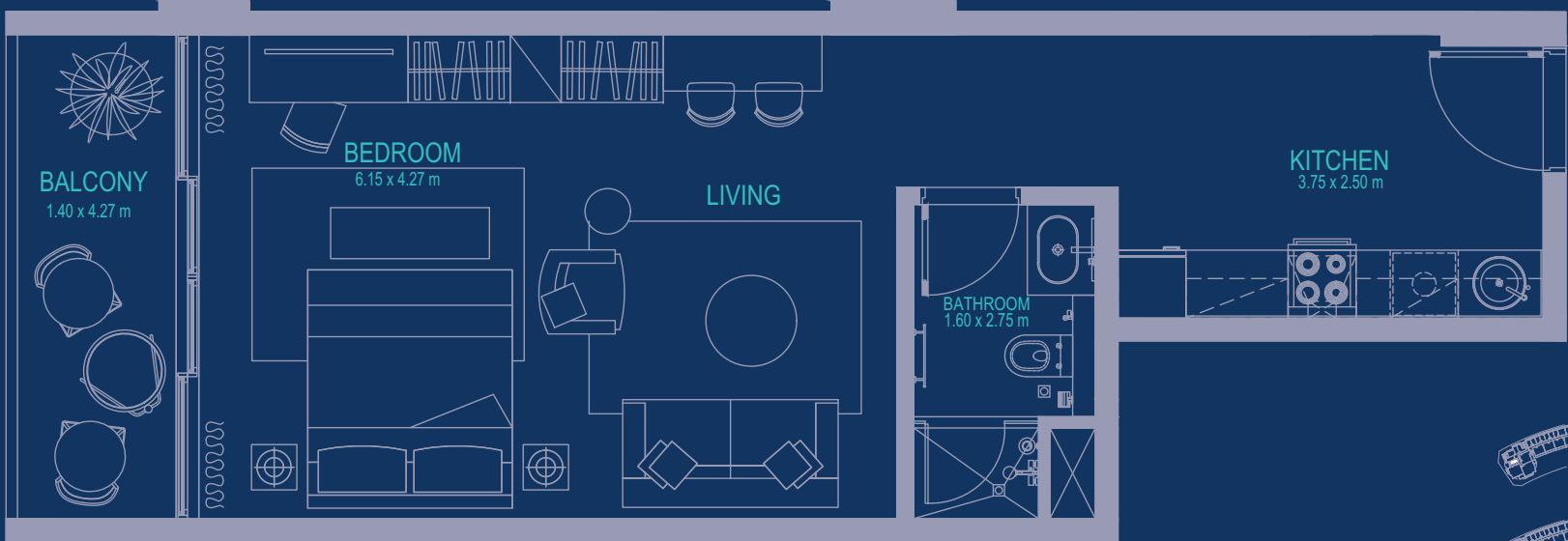
44  
LAYAN



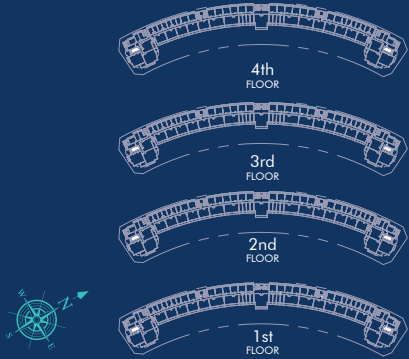
\*Approximate areas, subject to change

# Studio Limited B

SIZE\*: 53.20 m<sup>2</sup>



45



\*Approximate areas, subject to change



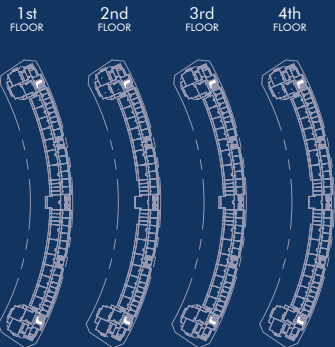


# One Bedroom Premium

SIZE\*: 64.32 m<sup>2</sup>

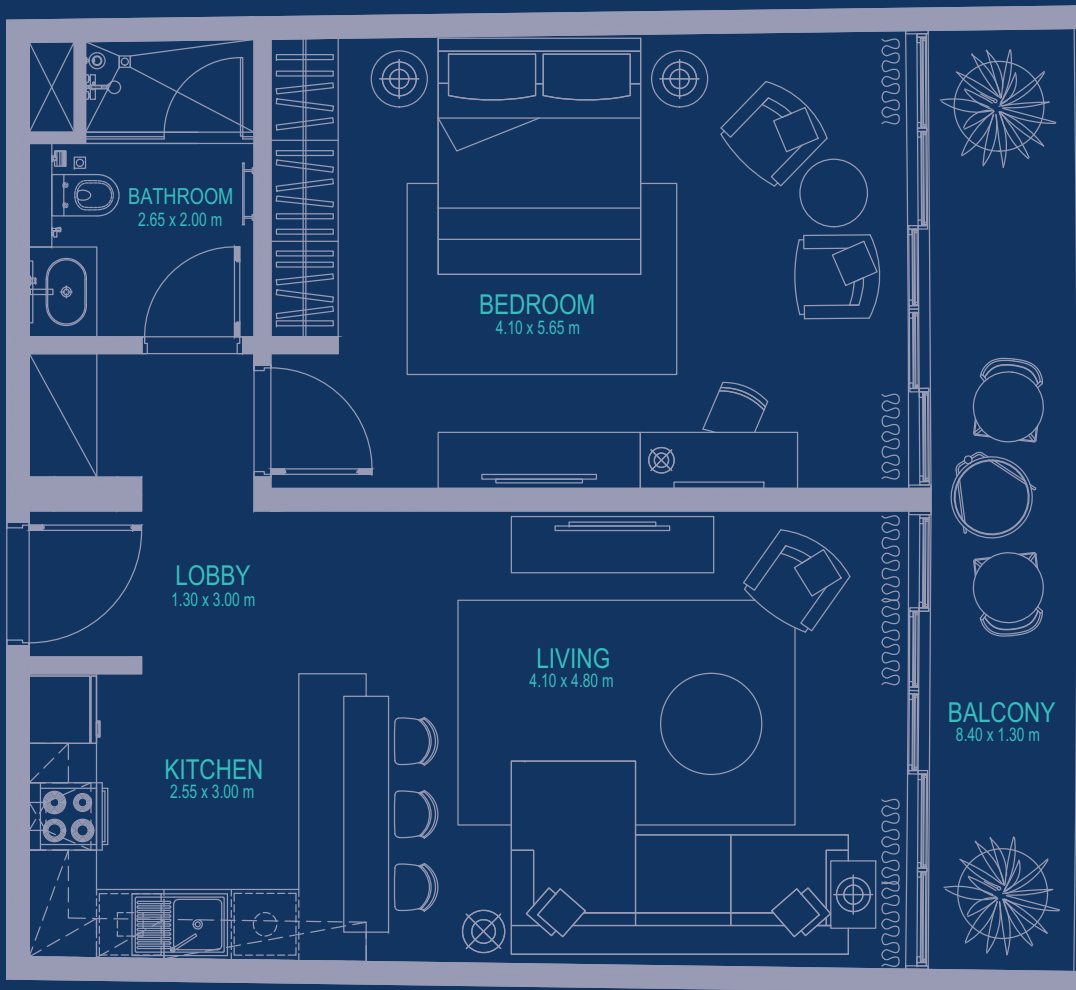


48  
L A Y A N



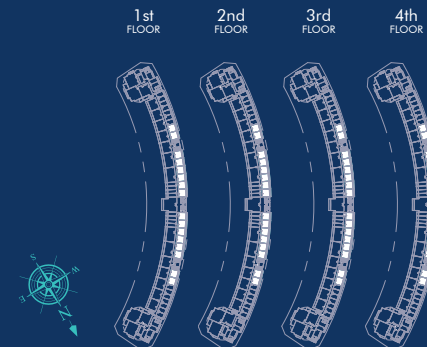
\*Approximate areas, subject to change





# One Bedroom Sunset

SIZE\*: 79.26 m<sup>2</sup>

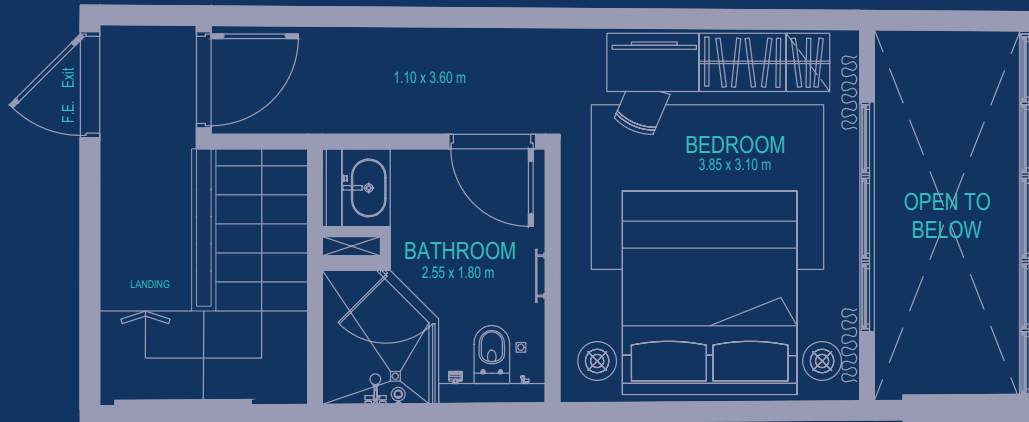


\*Approximate areas, subject to change



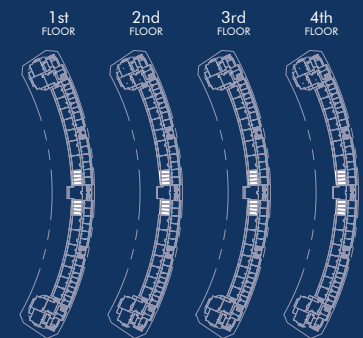
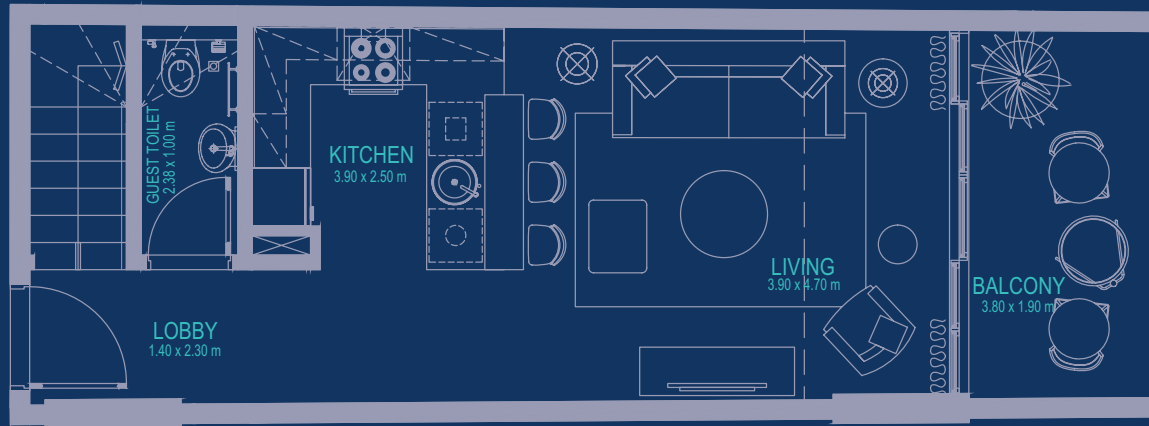
# One Bedroom Waterpark

SIZE\*: 86.6 m<sup>2</sup>



UPPER FLOOR

LOWER FLOOR



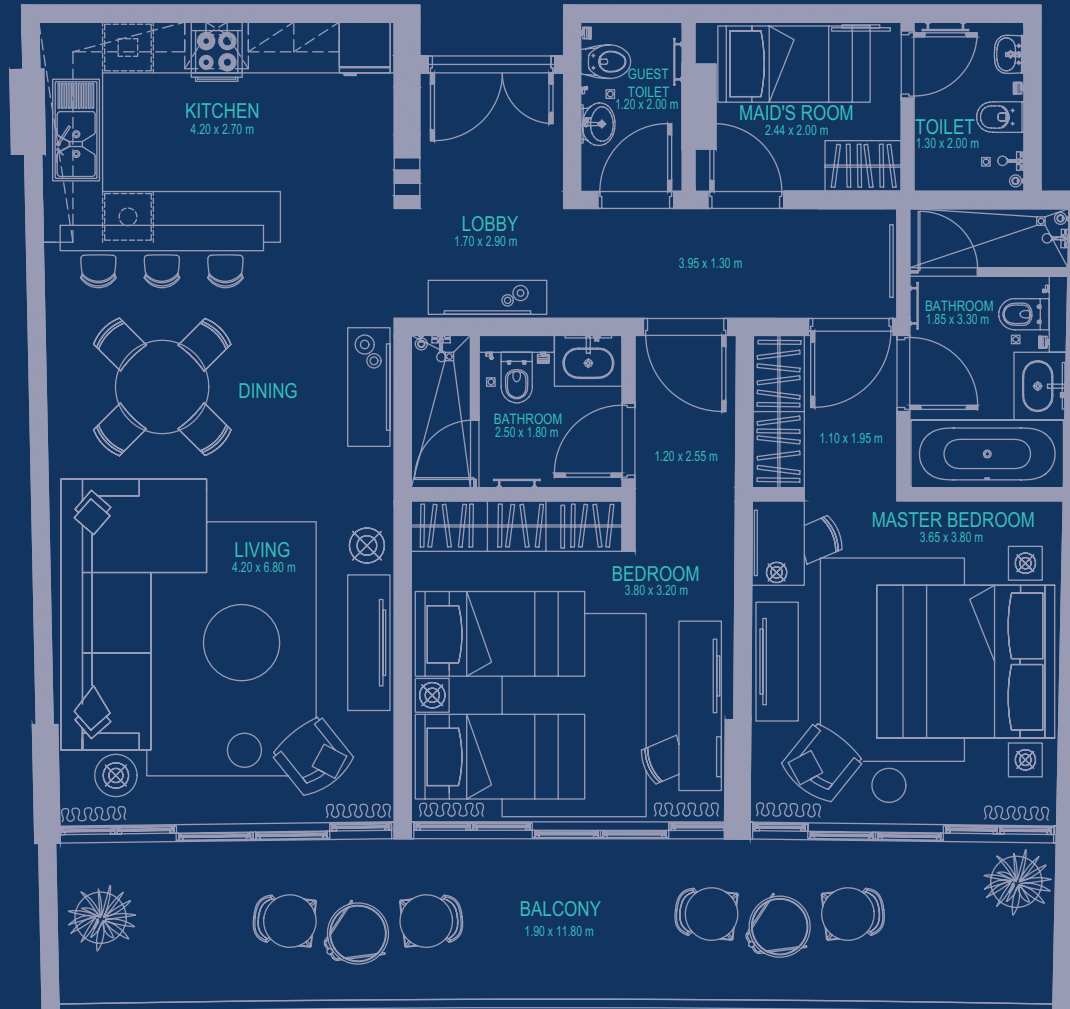
\*Approximate areas, subject to change

# Two Bedrooms Waterpark

SIZE\*: 139.58 m<sup>2</sup>

52

LAYAN

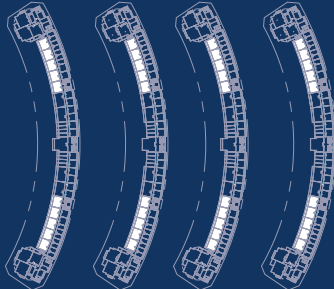


1st FLOOR

2nd FLOOR

3rd FLOOR

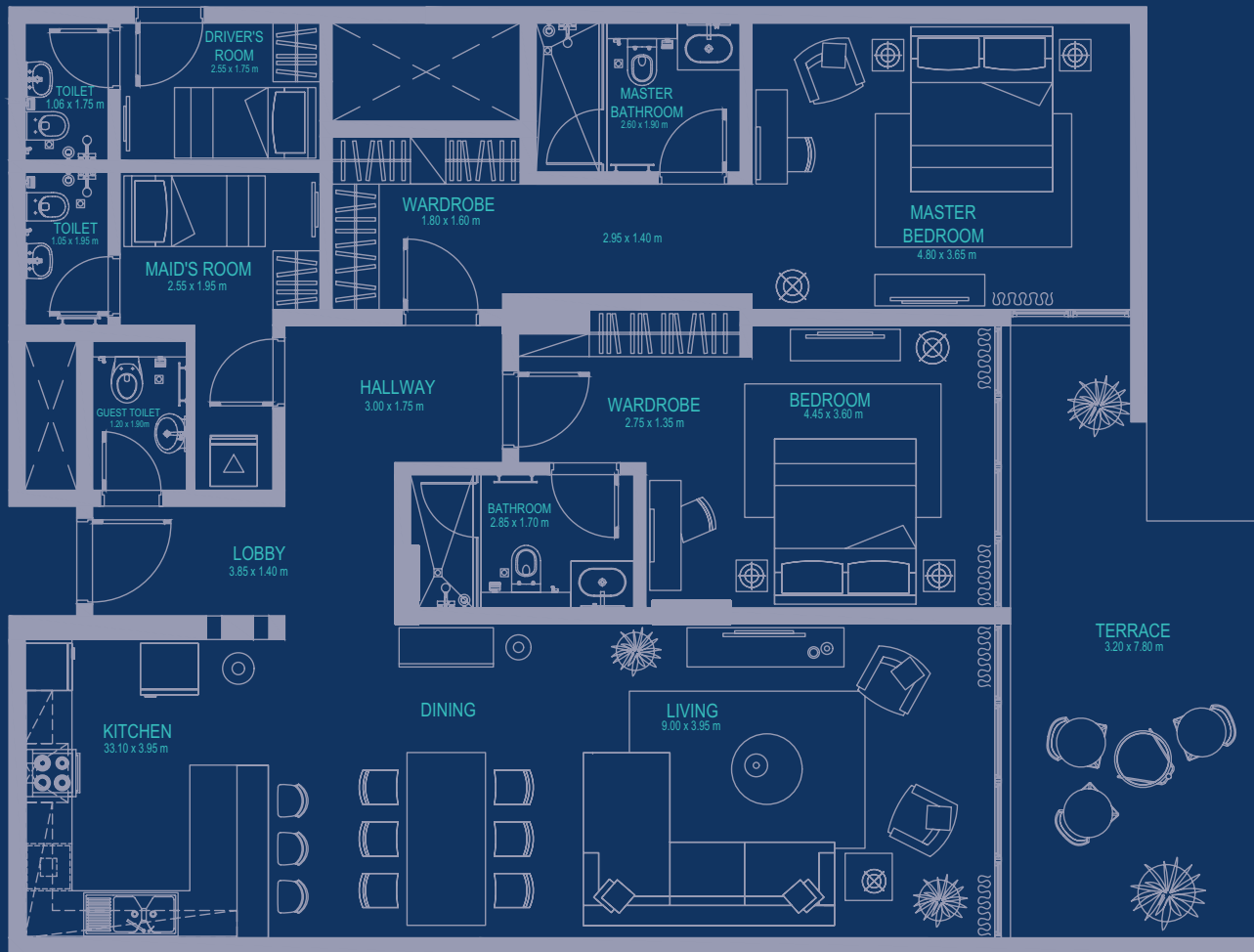
4th FLOOR



\*Approximate areas, subject to change

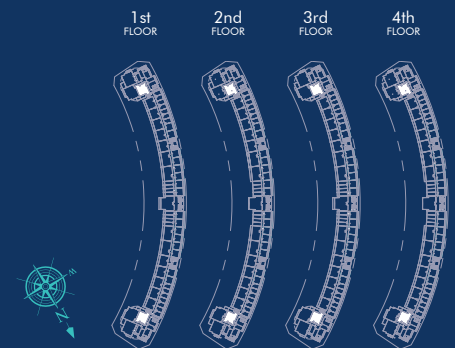






# Two Bedrooms Marina

SIZE\*: 170.78 m<sup>2</sup>



\*Approximate areas, subject to change

# Three Bedrooms Waterpark

SIZE\*: 187.38 m<sup>2</sup>

56

LAYAN



4th FLOOR



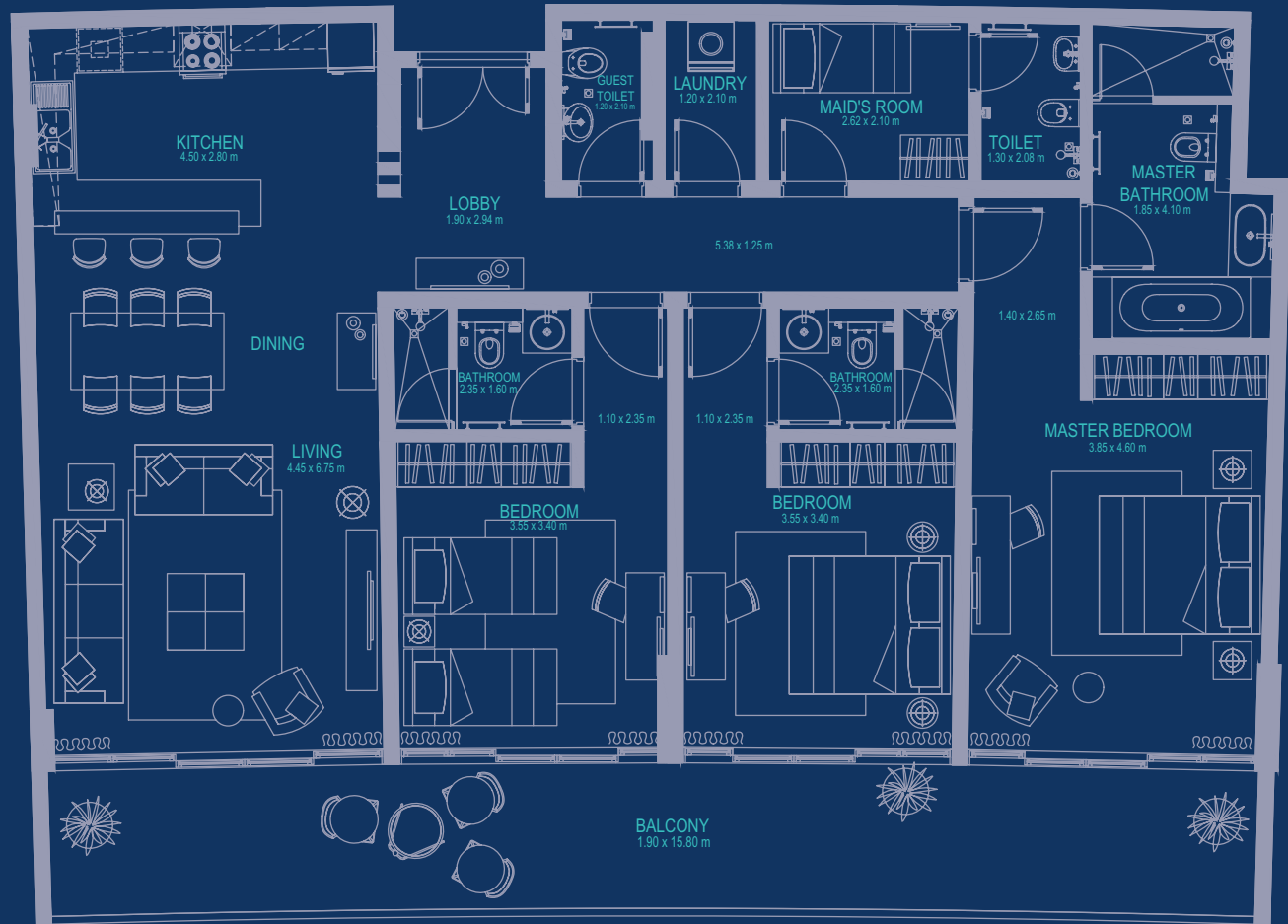
3rd FLOOR



2nd FLOOR



1st FLOOR

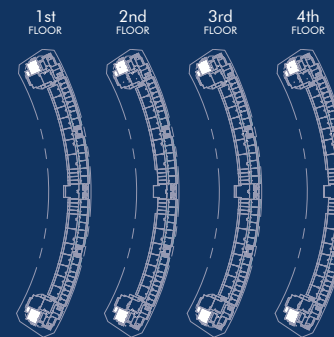
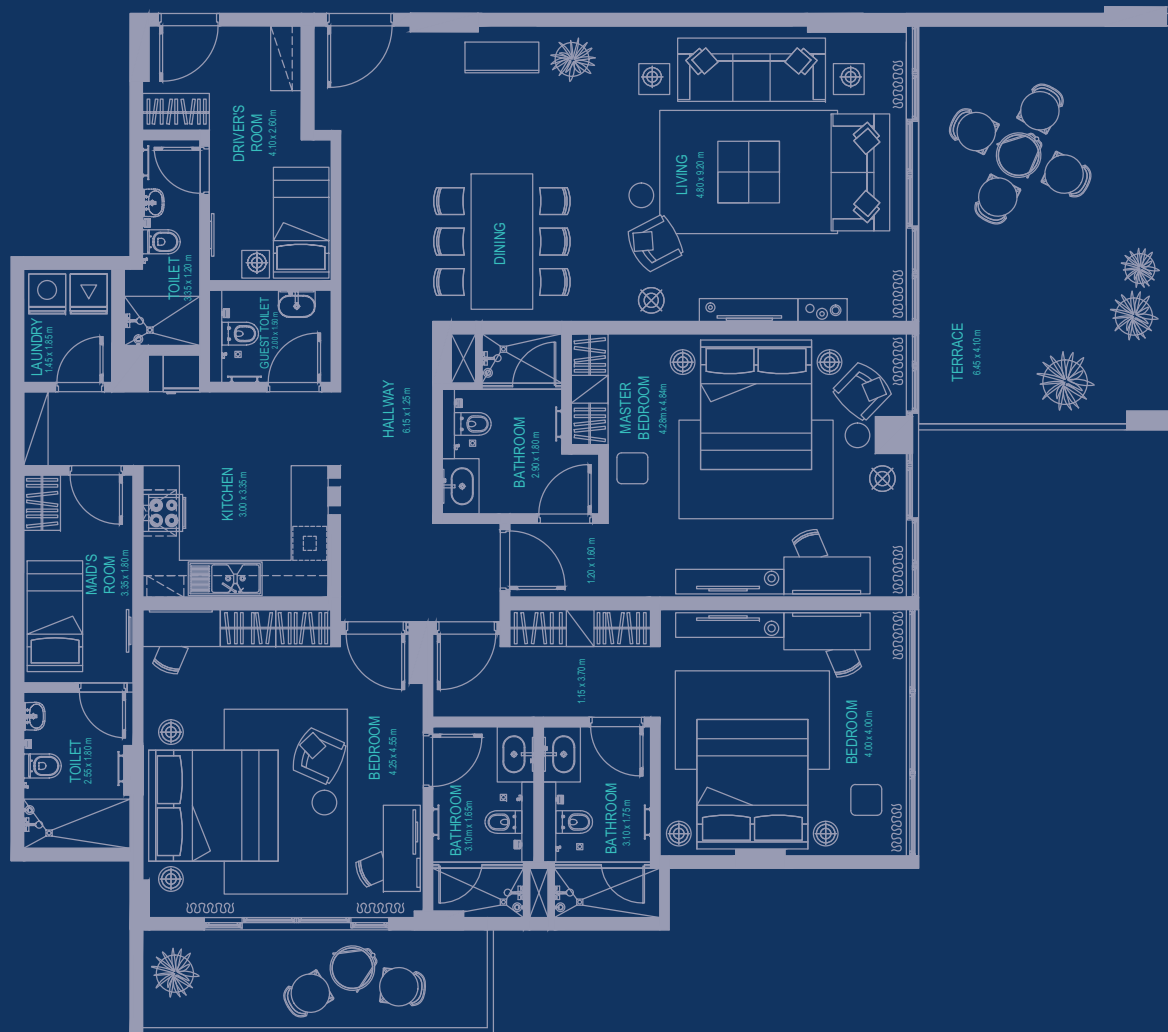


\*Approximate areas, subject to change





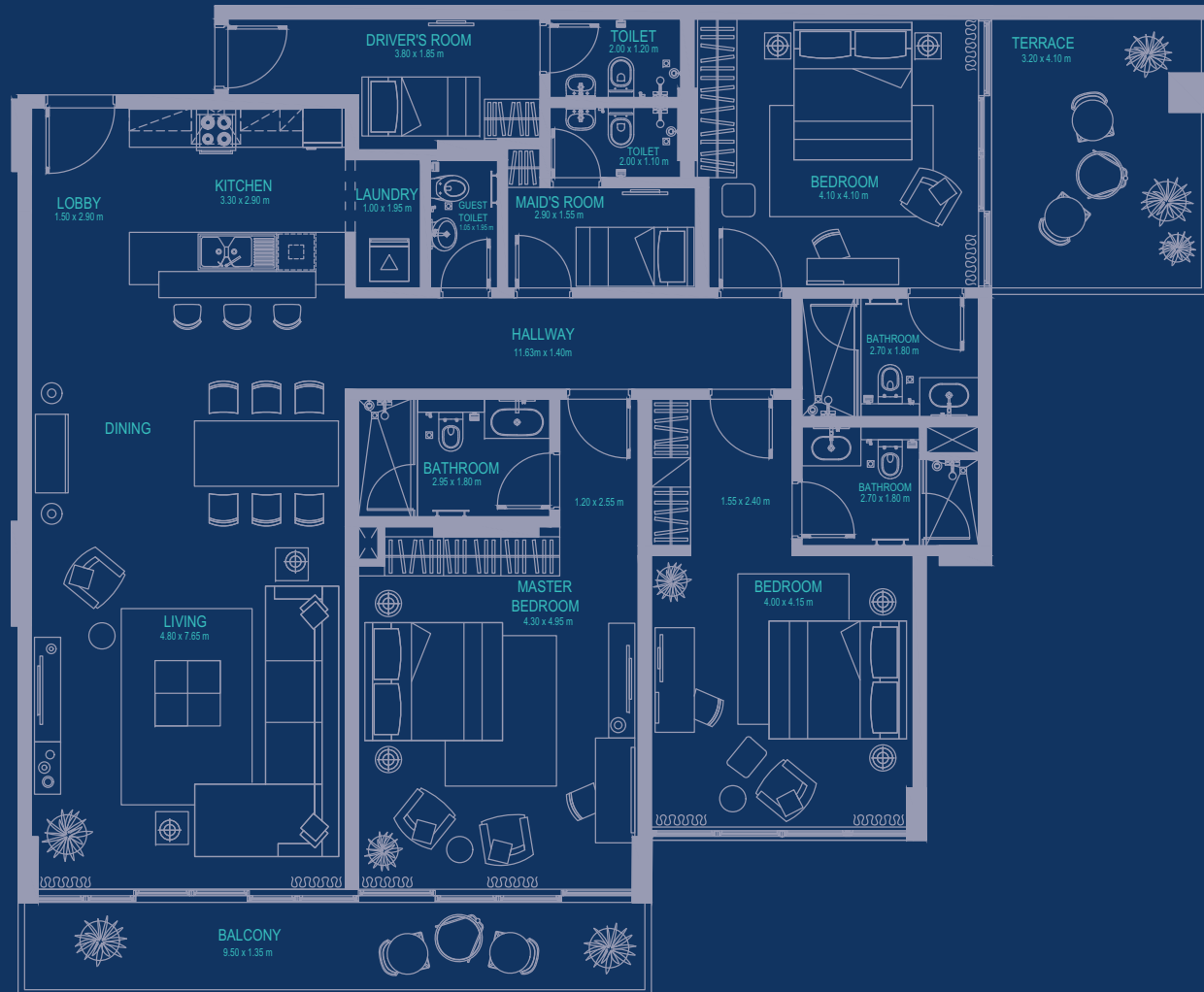




\*Approximate areas, subject to change

# Royal Penthouse

SIZE\*: 210.16 m<sup>2</sup>



\*Approximate areas, subject to change





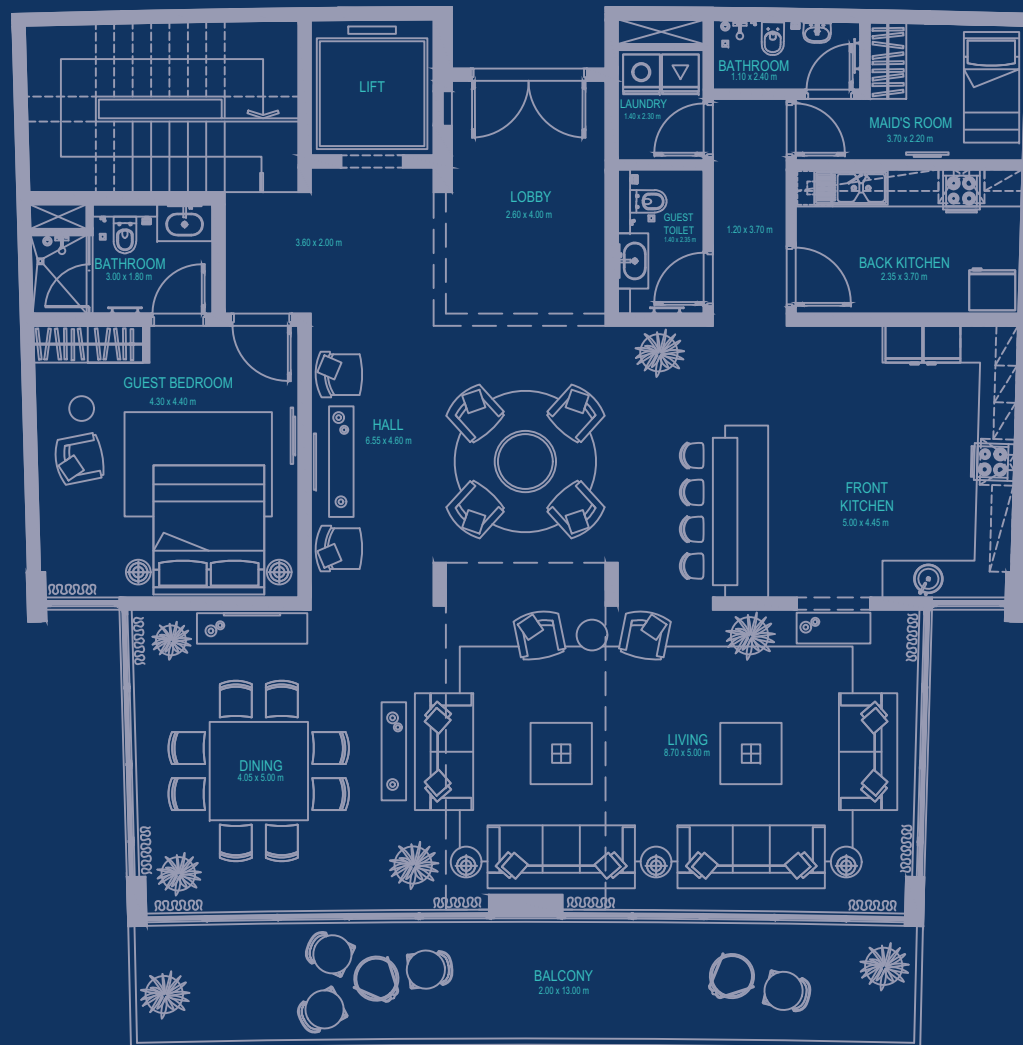
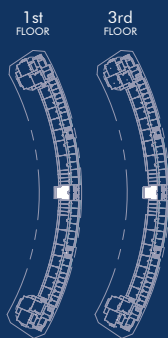


# Butterfly Lower Floor

SIZE\*: 456.21 m<sup>2</sup>

64

LAYAN

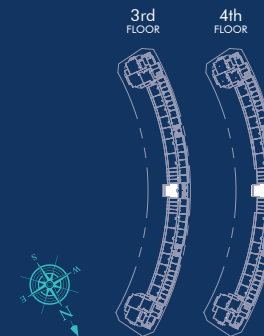
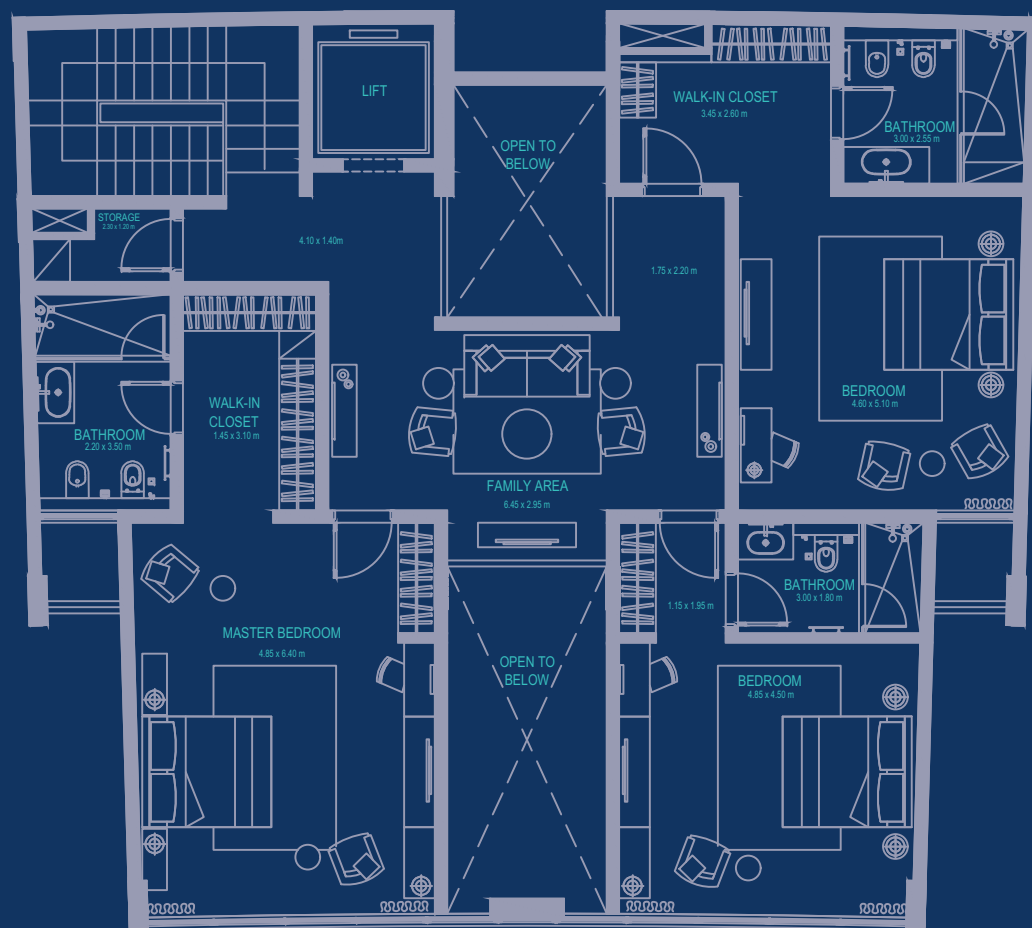


\*Approximate areas, subject to change



# Butterfly Upper Floor

SIZE\*: 456.21 m<sup>2</sup>



\*Approximate areas, subject to change

