



BIN FAQEEH

REAL ESTATE INVESTMENT
COMPANY S.P.C.

Tel: +973 77144144 | Fax: +973 77155155

www.binfaqeeh.com

P.O. Box 20007, Manama
Kingdom of Bahrain



@binfaqeeh_co



Surrounded by all you desire

Because fitting your home to your lifestyle & needs is a necessity, we always provide a plus on top!

Here at the Plus Tower we over-sight to grant our residents that home intimacy & personal space as a Plus benefit, in addition to the basic facilities existed at the tower.

By tailoring the units to meet the variety lifestyles of our inhabitants, we accommodated a space that may reach that ideal level in design and creative space usage. As we aim to generate that sense of home despite the size of it, because we believe that the formula of an enjoyable home is not found in seeking more, but in developing less capacity to get pleasure from.

من المتعارف عليه أن عملية إختيار السكن المناسب لك يتخلله جهدٌ مضني للتأكد من أنه يُكمل نمط حياتك وأسلوب معيشتك، حتى نسهل عليك هذه الضرورة، وفرنا لك في PLUS قيم وفوائد إضافية.

سعيًا جاهدين في مشروع PLUS لإضفاء ميزة السكن المثالي وإستغلال المساحة، فضلًا عن توفير المرافق الأساسية المقدمة مما تتلائم مع إحتياجات ومتطلبات المقيمين عنايةً منا لتوفير أقصى درجات الراحة والاستقرار والبيئة الحميمة.

فجاء تخطيط وتنفيذ مشروع PLUS ليضم أنماط حياة وبيئات مختلفة بتناغم وتلائم تام، منسجمة بذلك مع كافة الخيارات المالية لمختلف الأفراد، الطلبة وحتى الأسر.

بتصاميم عصرية وإمكانات هائلة، خرجنا بشقق سكنية ومساحات من شأنها أن تصل إلى تلك النقطة من الكمال في التصميم، فهو خيارك الأنيق فلا تحتاج لإضافة أو تغيير أي شيء، فهو يجمع بين متطلبات الراحة والنواحي العملية وحياة الرفاهية.



Surrounded by all you desire!

The Plus Tower is a 13 floors residential tower suitably located in Busaiteen – Muharraq, near Shaikh Hamad Bin Isa causeway and next to King Hamad Hospital and RCSI College, easy to spot & find!

While offering different types of residences varying between studios, one bedroom, two bedrooms and three bedroom apartments, the Plus Tower is only minutes away by driving to Shaikh Hamad Bin Isa causeway that connects Muharraq to Manama city and Bahrain's International Airport.

Having an astonishing sea coast view, the project is featured by its near location to the most important spots in Muahrraq island that contains various recreation and entertainment centers as well as health centers and top-rated schools, while convenience shopping malls and 24-hour stores are available within reach and all-under-one-roof hypermarkets are nearby.

As being easily connected to Manama, the hub city of the Kingdom, Plus Tower residents will not be far away from the Diplomatic area which incubates most of the reputed firms in the Kingdom not to mention Bahrain's ultimate shopping, dining and entertainment centres: Bahrain City Centre and Seef Mall, with an easy access to Saudi Arabia through King Fahad Causeway.

By being in Muharraq, the Plus Tower is an ideal preference for individuals, students, single workers and even starting families, people who seeks efficiency and modern lifestyle, in the most welcoming area in town.



كل ما تحتاجه قريباً منك!

مشروع PLUS هو مشروع برج سكني في منطقة البسييتين في جزيرة المحرق، يتكون من 13 طابق متضمناً شقق سكنية، مواقف سيارات للمقيمين ومرافق عامة كالصالة الرياضية والمسبح.

بُنِي PLUS على مقربة من جسر الشيخ حمد بن عيسى الفاصل بين مدينتي المحرق والمنامة، مجاوراً بذلك مستشفى الملك حمد الجامعي والكلية الملكية للجراحين في إيرلندا - مملكة البحرين، في حين إحتوائها لأنواع مختلفة من الوحدات السكنية بين نظام استوديو، شقق سكنية من غرفة نوم واحدة، غرفتي نوم و ثلاث غرف نوم.

وجود البرج بمنطقة قريبة من الساحل البحري أضاف إليه لمسة جميلة وإطلالة خلابة، بالإضافة إلى قربه لشتى المنتزهات وأماكن الترفيه والتسليّة في المنطقة، ككورنيش ساحل الغوص ومجمع الواحة الكائن بالقرب من مطار البحرين الدولي، فضلاً عن موقعه الإستراتيجي بالقرب من مختلف المحال التجارية والمدارس والمراكز الصحية بمنطقة المحرق، وعدم بعده عن أهم مجمعات المملكة ومراكز الترفيه والتسوق المعروفة المتمثلة في مجمع السيف والبحرين سيتي سنتر، مما يجعله خياراً سكنياً مثالياً موفراً راحةً واستقراراً لحياة ممتعة.

يجدر بالذكر أيضاً أن ساكني المشروع لن يبعدهم عن مراكز العمل الحيوية في المنامة والمنطقة الدبلوماسية سوى الجسر الرابط بين المحرق والمنامة مختزلاً وقت الوصول في دقائق، إلى جانب قربهم من مطار البحرين الدولي مع سهولة الوصول الى المملكة العربية السعودية عن طريق جسر الملك فهد.



تصميم بناء حضاري ومعاصر.

- 87 وحدة سكنية متاحة، ما بين نظام استوديو، شقة بغرفة نوم واحدة، غرفتي نوم وثلاث غرف.
- 16 نوع من الوحدات السكنية بمساحات وتصاميم مختلفة.
- صالة مجهزة بأحدث الألعاب والأجهزة الرياضية للمقيمين.
- بركة سباحة خارجية بإطلالة خلابة.
- موقف سيارة لكل وحدة سكنية.
- خدمات أمنية متقدمة على مدار الساعة.
- منطقة استقبال رحبة و مهيئة.

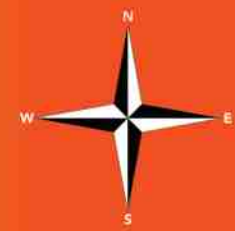
Plus features and highlights:

- Contemporary style architecture.
- 87 units available, in choice of studio, one bedroom, two bedrooms or three bedroom apartments.
- 16 dissimilar units of one to three bedrooms.
- Fully equipped gymnasium open for residents.
- Rooftop swimming pool with a scenic view.
- 1- Slot car parking per unit.
- Advanced 24/7 security facilities.
- Hospitable Reception area.

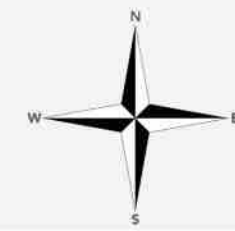




4th-8th Typical Floor Plan



9th-10th Typical Floor Plan





STUDIO-3
Net Area 48.30 sqm

STUDIO-2
Net Area 42.80 sqm

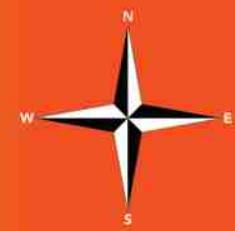
STUDIO-1
Net Area 42.80 sqm

FLAT-1
Net Area 128.00 sqm

STUDIO-4
Net Area 41.00 sqm

STUDIO-5
Net Area 41.00 sqm

GYMNASIUM
AREA = 147 SQM



11th Floor Plan



STUDIO-3
Net Area 48.30 sqm

STUDIO-2
Net Area 42.80 sqm

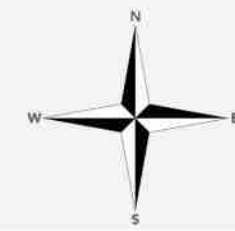
STUDIO-1
Net Area 42.80 sqm

FLAT-2
Net Area 94.50 sqm

FLAT-1
Net Area 128.00 sqm

STUDIO-4
Net Area 41.00 sqm

STUDIO-5
Net Area 41.00 sqm



12th Floor Plan